

Редакция 12 от 23.10.2026. Изменения против редакции 11: пункт 7.1.1 — Договором фиксируется доля от цены, а не цена; пункт 8.9 — оценка условий и процедур содержания и производства и штраф от недобора и брака; пункты 6.2.1.3, 7.16.3, 11.5 — увязка. Текст редакции 11 от 23.09.2026 в основе — восстановленный: исходный файл не сохранился, текст собран из редакции 7 (16.09.2026) и журнала изменений редакций 10 и 11; при обнаружении размещённого экземпляра редакции 11 расхождения толкуются по нему.

ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА О ПРОИЗВОДСТВЕ И ПОСТАВКЕ ПРОДУКЦИИ НА АРЕНДОВАННЫХ МОЩНОСТЯХ ФЕРМЫ

Ферма «Основание», с. Ташла, Ставропольский район, Самарская область · Редакция 12 от 23.10.2026 · размещена на сайте osnovanie.one

Индивидуальный предприниматель Буцаев Александр Валериевич (ОГРНИП 318631300108508, ИНН 632313920132), действующий на основании листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, именуемый в дальнейшем «Ферма», настоящей офертой предлагает заключить договор о производстве и поставке продукции на арендованных мощностях на изложенных ниже условиях (далее — Оферта, Договор).

Оферта адресована индивидуальным предпринимателям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, применяющим единый сельскохозяйственный налог либо упрощённую систему налогообложения (далее — Производитель). Оферта не является публичной ни в значении статьи 426, ни в значении пункта 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации: Ферма не принимает на себя обязанность заключить Договор с каждым, кто к ней обратится, и определяет состав Производителей самостоятельно. Размещение текста Оферты на сайте Фермы является предоставлением текста для ознакомления и не является предложением, адресованным неопределённому кругу лиц.

Порядок присоединения. Договор заключается путём присоединения Производителя к настоящей Оферте в целом (статья 428 Гражданского кодекса Российской Федерации). Присоединение осуществляется подписанием Сторонами Соглашения о производстве и поставке продукции по форме Фермы (далее — Спецификация); иные способы акцепта, включая совершение конклюдентных действий, не применяются. Номер и дата Спецификации являются номером и датой Договора. Условия настоящей Оферты становятся обязательными для Сторон с даты подписания Спецификации в редакции, действующей на эту дату.

Настоящая Оферта содержит условия, одинаковые для всех Производителей, и не содержит сведений о конкретном Производителе. Наименование, реквизиты и индивидуальные условия Производителя, состав передаваемого ему Производственного комплекса, размер арендной платы и Гарантированного сальдо указываются в Спецификации, а Позиции, Цены и объёмы — в Протоколе цен либо в Спецификации, если Протокол цен отдельно не подписывается. Настоящая Оферта, Спецификация, Протокол цен и формы Актов образуют Договор в совокупности.

Настоящая Оферта не является предложением, обязывающим Ферму заключить Договор с каждым обратившимся, и может быть отозвана Фермой в любое время до подписания Спецификации. Отзыв Оферты не затрагивает Договоров, заключённых до его совершения.

Производитель осуществляет деятельность самостоятельно, на свой риск и в собственном интересе. Обязательства обеих Сторон связаны с осуществлением ими предпринимательской деятельности (пункты 2 и 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации). Производитель самостоятельно определяет режим и порядок своей работы, привлекает по своему усмотрению работников и помощников и несёт за них ответственность как за свои действия.

ПРИНЦИПЫ ФЕРМЫ

Стороны ведут дело на основании следующих принципов. Принципы являются условиями Договора, применяются к обеим Сторонам в равной мере и служат правилом для ситуаций, которые Договором прямо не урегулированы (пункты 2.9–2.14). Первые шесть принципов определяют, как Стороны договариваются; следующие шесть — что признаётся выполнением всего необходимого в деле.

№	Принцип	Содержание
1	Взаимность	Стороны ищут решение, при котором выигрывают обе. Решение, выгодное одной Стороне и разоряющее другую, правильным не считается, даже если оно формально допустимо.
2	Самостоятельность	Что и к какому сроку — определяет Ферма; как — определяет тот, кто делает. В чужую зону не вмешиваются без просьбы или явной угрозы.
3	Честность	Говорится прямо и вовремя, в том числе плохое: падёж, брак, срыв, нехватка средств, своя ошибка. За вовремя сказанное не наказывают — наказывает только скрытое.
4	Справедливость	Справедливо не значит одинаково. Доли, риски и расходы распределяются соразмерно вкладу, возможностям и риску каждого. Кто несёт риск — тот получает и выгоду от него.
5	Верность общему делу	Интерес другой Стороны считается сопоставимым со своим. Чужой срочностью, слабостью или незнанием не пользуются. С Фермой её же ресурсом не конкурируют.
6	Цельность	Обещанное выполняется. Если выполнить нельзя — предупреждают до срока и предлагают замену. Слово в чате и слово в договоре имеют одинаковую силу.
7	Живое прежде плана	Жизнь, здоровье и благополучие животных и сохранность посадок важнее графика, объёма и удобства. Никакая заявка не отменяет кормление, поение, дойку и уход.
8	Качество закладывается, а не проверяется	За качество отвечает тот, кто ведёт процесс, а не приёмка: чистота, температура, сроки, вода, корм, тара. Контролю не доверяется то, что должно быть заложено в работе.
9	Непрерывность	Процесс не останавливается из-за одного человека: у каждой зоны есть замена, понятный порядок и доступ к тому, что нужно для работы. Уходя — передай.
10	Чего нет в Отчёте — того не было	Отчёт по смене ведётся в день смены. Учёт — единственное доказательство сделанного и основание денег.
11	Раньше и дешевле	О проблеме сообщают, пока она стоит дёшево: заявка подаётся при первом признаке, а не при отказе.
12	Оставить лучше, чем принял	Имущество, земля, животные, инструмент и порядок возвращаются в состоянии не хуже принятого. Найденный способ делать лучше рассказывается, а не прячется.

1. ТЕРМИНЫ

1.1. Ферма — сторона настоящего Договора, индивидуальный предприниматель, указанный в преамбуле, а равно принадлежащее ему единое хозяйство, используемое для сельскохозяйственного производства и переработки по адресу: ул. Хлебная, 1А, с. Ташла, сельское поселение Мусорка, Ставропольский район, Самарская область, включая земельные участки, здания, сооружения, инженерные сети, оборудование, технику, животных, посадки, запасы сырья и материалов, технологическую документацию и данные учёта, а равно принадлежащие ему товарный знак, коммерческое обозначение «Основание» и иные средства индивидуализации, рецептуры, технологические карты, регламенты и стандарты, систему управления производством, снабжением и сбытом, учётные системы, базы данных, клиентскую базу и иные результаты интеллектуальной деятельности.

1.1.1. Права на объекты интеллектуальной собственности и иные нематериальные объекты, перечисленные в пункте 1.1, Производителю не передаются и в состав Производственного комплекса не входят. Производитель использует их исключительно в объёме, необходимом для исполнения Договора, по указаниям Фермы и в течение срока действия Договора. Использование товарного знака, коммерческого обозначения, рецептур, технологических карт, регламентов, стандартов, учётных данных и клиентской базы Фермы в собственной деятельности Производителя, в интересах третьих лиц, а равно после прекращения Договора не допускается; последствия нарушения определяются разделом 10.

1.2. Производственный комплекс (Комплекс) — совокупность имущества Фермы, передаваемая Производителю в аренду как единое целое для производства Продукции: здания, помещения, площадки, сооружения и ограждения, инженерные сети, оборудование, техника, инструмент, оснастка, инвентарь и

приборы, а также животные и посадки. Имущество, входящее в Производственный комплекс, технологически и функционально связано между собой и предназначено для совместного использования по единому назначению; передача его отдельных элементов без остальных не отвечает цели Договора. Состав и границы Производственного комплекса, а также размер арендной платы определяются Спецификацией. Перечень имущества является открытым: Производитель отвечает за сохранность и надлежащее использование всего имущества Фермы, к которому он получил доступ в связи с исполнением Договора, независимо от включения такого имущества в перечень.

1.3. Ресурсы — корма, подстилка, семена и посадочный материал, племенной и товарный молодняк, ингредиенты, закваски, упаковка, этикетка, средства защиты, ветеринарные и дезинфицирующие препараты, топливо и иные материальные ценности, поставляемые Фермой Производителю по его заявкам. Ресурсы передаются Производителю в собственность и оплачиваются им в порядке раздела 7, если Спецификацией не установлено иное.

1.3.1. Цена Ресурсов определяется по следующим правилам: Ресурсы собственного производства Фермы оплачиваются по ценам действующего прайс-листа Фермы; Ресурсы, приобретённые Фермой у третьих лиц под потребность Производственного комплекса, оплачиваются по цене их приобретения Фермой, подтверждённой документами поставщика, увеличенной на три процента. Указанные три процента составляют вознаграждение Фермы за подбор поставщика, оформление, доставку, хранение и подачу Ресурса и иных начислений не влекут. Копии документов поставщика, подтверждающих цену приобретения, предоставляются Производителю по его требованию в трёхдневный срок. Цена каждой партии фиксируется Актом приёма-передачи Ресурсов и после подписания Акта пересмотру не подлежит.

1.4. Продукция — результаты производственной деятельности Производителя, полученные им с использованием Производственного комплекса: молоко коровье и козье; приплод, привес, животные и птица живым весом; продукты убоя; яйцо; овощи открытого и защищённого грунта, зелень, салатные культуры, ягоды, травы; продукты переработки — сыры, творог, кисломолочные продукты, масло, сливки; продукты ферментации, приправы и напитки; хлеб, выпечка и готовые блюда; иные результаты, отнесённые Протоколом цен или Спецификацией к Позициям Производителя. Продукция, приплод, привес и иные плоды, полученные Производителем в результате использования арендованного имущества, являются его собственностью с момента их получения (статья 606 Гражданского кодекса Российской Федерации), если Спецификацией не установлено иное. Настоящее условие является соглашением Сторон об ином распределении плодов и доходов в значении статьи 136 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4.1. Наряду с Продукцией Производитель вправе оказывать Ферме услуги, отнесённые Протоколом цен или Спецификацией к его Позициям, в том числе услугу Дня доступа, обработку земли и зон содержания животных техникой, заготовку кормов, доставку, забой и разделку, обслуживание инфраструктуры. К таким услугам применяются правила настоящего Договора о Продукции, включая порядок определения Цены, приёмки, оформления Актами и соотнесения встречных предоставлений, если иное не следует из существа услуги.

1.4.2. День доступа — услуга Производителя, состоящая в обеспечении Ферме и приглашённым ею лицам доступа в зоопарк, на псарню и к иным объектам содержания животных, переданных Производителю в аренду, в согласованную дату, включая подготовку животных, вольеров и прилегающей территории к приёму посетителей, присутствие Производителя в течение посещения, показ животных и обеспечение безопасности посетителей. Стоимость Дня доступа, а также Гарантированное, Плановое и Максимальное количество таких дней в месяц определяются Протоколом цен или Спецификацией. Ферма самостоятельно определяет даты, состав и число посетителей, программу мероприятия и размер платы, взимаемой ею с посетителей; такая плата является доходом Фермы, Производителю не причитается и на стоимость Дня доступа не влияет.

1.4.3. Корма, подстилка, ветеринарное обслуживание и лечение животных зоопарка и псарни обеспечиваются Фермой за её счёт, в состав Ресурсов, подлежащих оплате Производителем, не включаются и в Сальдо расчётов не участвуют. Производитель обеспечивает их кормление, поение, уборку, наблюдение и безопасное содержание в порядке пункта 2.4; оплата этих работ входит в процентную Позицию от Сбыта Фермы (пункт 7.17) либо в стоимость Дня доступа.

1.5. Протокол цен — подписываемый Сторонами документ, в котором определяются Позиции, порядок определения Цен и объёмы Продукции. Протокол цен является неотъемлемой частью Договора и может быть изменён подписанием новой его редакции без переподписания Спецификации. Общий протокол цен — размещаемая Фермой наряду с Офертой таблица Позиций и Коэффициентов участия, единых для всех Производителей. Если Позиции, Цены и объёмы Производителя установлены непосредственно

Спецификацией, положения Договора о Протоколе цен применяются к соответствующим разделам Спецификации. Позиция — отдельный вид Продукции, услуги или процентного начисления с единицей измерения.

1.5.1. Реализационная цена — оптовая либо розничная цена продукта Фермы, изготавливаемого из соответствующей Позиции, по действующему прайс-листу Фермы, приведённая к единице измерения этой Позиции; какая из цен применяется к Позиции, устанавливается Протоколом цен или Спецификацией. Коэффициент участия — установленная Протоколом цен или Спецификацией доля Реализационной цены, причитающаяся Производителю. Цена (Цена приобретения) — цена единицы Продукции, по которой Ферма приобретает её у Производителя; определяется как произведение Реализационной цены, показателя выхода продукта из единицы Продукции и Коэффициента участия.

1.5.2. Реализационная цена устанавливается и изменяется Фермой самостоятельно в порядке пункта 7.1.1 и согласования с Производителем не требует. Коэффициент участия изменяется только по соглашению Сторон подписанием новой редакции Протокола цен или Спецификации в порядке пункта 7.1.2. Разграничение, установленное настоящим пунктом, является существенным условием Договора: Ферма свободна в ценообразовании на собственную продукцию, а доля Производителя в этой цене защищена от одностороннего изменения.

1.5.3. Процентные Позиции — Позиции, начисление по которым определяется не количеством переданной Продукции, а долей от показателя Фермы: процент от Сбыта Фермы и процент от Ценности произведённого (процент от выпуска Фермы). Сбыт Фермы — выручка Фермы от реализации продукции и услуг всем покупателям за расчётный месяц по данным учётной системы Фермы. Ценность произведённого — стоимость всей Продукции, принятой Фермой от всех Производителей за расчётный месяц, исчисленная по Реализационным ценам. Ставки процентных Позиций устанавливаются Спецификацией; порядок их начисления, приостановки и уменьшения определяется пунктами 2.13, 7.1.5, 7.1.6 и 7.17. Ставка за смену и ставка за сутки — твёрдые Цены приобретения услуг Производителя (пункт 7.18).

1.6. Плановый объём — среднемесячный объём Продукции по каждой Позиции, установленный Протоколом цен или Спецификацией и принятый Сторонами за расчётную величину. Гарантированный объём — объём, который Производитель обязуется передать, а Ферма обязуется приобрести и оплатить при соответствии Продукции установленным требованиям. Максимальный объём — предел обязанности Фермы приобретать Продукцию: объём в пределах Максимального Ферма обязана приобрести и оплатить, объём сверх Максимального Ферма вправе не приобретать. Указанные объёмы устанавливаются в среднемесячном либо годовом выражении и применяются к каждому расчётному месяцу с учётом пункта 5.4.

1.7. Сальдо расчётов — величина, определяемая по итогам расчётного месяца как разность между стоимостью Продукции, приобретённой Фермой, и начислениями по процентным Позициям, с одной стороны, и суммой встречных обязательств Производителя: стоимости Ресурсов, арендной платы, а также неустоек, компенсаций и иных сумм, начисленных в соответствии с Договором, — с другой. Сальдо расчётов является завершающей обязанностью одной Стороны перед другой по итогам расчётного месяца.

1.8. Гарантированное сальдо — установленная Спецификацией сумма, составляющая нижнюю границу Сальдо расчётов в пользу Производителя за полный расчётный месяц. Гарантированное сальдо не может быть менее разности между стоимостью Гарантированного объёма по Ценам и суммой арендной платы и стоимости Ресурсов, необходимых для производства этого объёма по нормам Спецификации. Плановый год — период с 1 октября по 30 сентября, если Спецификацией не установлен иной период продолжительностью двенадцать месяцев.

1.9. Представитель Фермы — лицо, уполномоченное Фермой принимать Продукцию, передавать Ресурсы, проводить осмотры, подписывать акты, вносить записи в Отчёт по смене и вести оперативное взаимодействие с Производителем. Представитель Фермы указывается в Спецификации и может быть заменён уведомлением по Согласованному аккаунту с указанием фамилии и телефона; замена действует со следующего рабочего дня после доставки уведомления.

1.10. Акт — акт приёма-передачи по форме Фермы, оформляющий передачу Продукции Ферме и передачу Ресурсов Производителю за отчётный период. Акт расчёта — документ, которым Стороны определяют Сальдо расчётов за расчётный месяц. Отчёт по смене — единый электронный документ производственного учёта Фермы, в котором Производитель в день смены фиксирует выполненные операции, произведённую и переданную Продукцию, полученные и израсходованные Ресурсы, состояние животных и посадок, нештатные ситуации и записи о соблюдении принципов (пункт 6.2.1). Журналы — журналы производственного учёта Производственного комплекса, ведущиеся в составе Отчёта по смене либо

отдельно по формам Фермы. Согласованные аккаунты — аккаунты Сторон в мессенджере «Яндекс Мессенджер», идентифицируемые номерами телефонов, указанными в Спецификации, а равно групповые чаты Сторон в указанном мессенджере, участником которых является Производитель.

1.11. Модуль расчётов — расчётная книга Фермы в формате электронных таблиц, в которой по данным Отчёта по смене исчисляются стоимость Продукции по Ценам, начисления по процентным Позициям, встречные обязательства, Сальдо расчётов, применение Гарантированного сальдо и Резерв Производителя. Результат расчёта оформляется Актом расчёта. Модуль расчётов является инструментом Фермы, частью Договора не является; при расхождении между его данными и условиями Договора применяются условия Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ЕДИНСТВО ПРАВООТНОШЕНИЯ, ПРАВОВАЯ ПРИРОДА И ПРИНЦИПЫ

2.1. Ферма обязуется передать Производителю Производственный комплекс в аренду и поставлять ему Ресурсы, а Производитель обязуется производить Продукцию, передавать её Ферме в объёме не менее Гарантированного и не более Максимального, вносить арендную плату и оплачивать Ресурсы. Ферма обязуется приобретать и оплачивать Продукцию в указанных пределах при соответствии её установленным требованиям.

2.2. Правовая природа. Договор является смешанным (пункт 3 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации) и содержит элементы: аренды — в части предоставления Производственного комплекса (глава 34 Гражданского кодекса Российской Федерации); поставки — в части передачи Ресурсов Фермой Производителю и в части передачи Продукции Производителем Ферме (параграф 3 главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации); возмездного оказания услуг — в части услуг, отнесённых к Позициям Производителя (глава 39 Гражданского кодекса Российской Федерации). К каждому элементу применяются правила о соответствующем договоре, если иное не вытекает из существа Договора и из пункта 2.3.

2.3. Единое обязательственное правоотношение и единая хозяйственная цель. Стороны констатируют, что обязательства по предоставлению Производственного комплекса, по поставке Ресурсов и по поставке Продукции носят взаимный и встречный характер, экономически обуславливают друг друга и служат единой хозяйственной цели — производству Продукции на мощностях Фермы для последующей реализации Фермой. Ни одно из указанных обязательств не имеет самостоятельного экономического значения в отрыве от остальных и не было бы принято Сторонами в отсутствие других. Названные обязательства образуют единое обязательственное правоотношение, а взаимные предоставления Сторон по нему подлежат соотнесению в порядке раздела 7.

2.4. Полный операционный цикл. Производитель выполняет весь операционный цикл Производственного комплекса своими силами и на свой риск, в том числе все ежедневные технологические операции соответствующего производства — кормление, поение, доение, охлаждение и учёт молока, сбор, выпойку, уборку, санитарную обработку помещений, оборудования и посуды, наблюдение за состоянием животных и посадок, ведение Отчёта по смене и Журналов, подготовку Продукции к передаче и её передачу. Распределение отдельных операций между Производителем и иными лицами допускается только в случае, если это прямо предусмотрено Спецификацией.

2.4.1. Условия и процедуры содержания и производства по каждому Производственному комплексу устанавливаются регламентом Фермы (технологическими картами), который вручается Производителю при подписании акта приёма-передачи Производственного комплекса и изменяется Фермой в порядке пункта 11.2.2. Регламент конкретизирует требования настоящей Оферты и Спецификации и не может устанавливать Производителю дополнительных денежных обязательств.

2.5. Содержание и обслуживание арендованного имущества. Производитель принимает Производственный комплекс в исправном состоянии, поддерживает его в таком состоянии в течение всего срока аренды и возвращает Ферме в исправном состоянии с учётом нормального износа. Производитель своими силами и за свой счёт осуществляет полное эксплуатационное обслуживание и ремонт арендованного имущества, включая: ежедневное обслуживание — осмотр перед началом и по окончании работы, очистку, мойку, смазку, затяжку и регулировку, контроль показаний приборов; планово-предупредительное обслуживание по регламентам изготовителя — замену масел, фильтров, ремней, расходных и быстроизнашивающихся элементов с соблюдением установленной периодичности и ведением журнала обслуживания; текущий и средний ремонт — выявление и устранение неисправностей, замену и восстановление отдельных узлов и деталей без изменения конструкции и назначения имущества.

2.5.1. За Фермой сохраняются исключительно капитальный ремонт, модернизация и замена имущества, а равно ветеринарное сопровождение и лечение животных. Производитель вправе выполнить такие работы только с предварительного письменного согласия Фермы; выполненные без согласия, они возмещению не подлежат и улучшением арендованного имущества не признаются. О необходимости капитального ремонта и о неисправностях, устранение которых относится к Ферме, Производитель уведомляет её в порядке пункта 3.9 заявкой соответствующего уровня (пункт 7.1.4) и обеспечивает доступ для проведения работ.

2.5.2. Необходимость капитального ремонта, а равно отнесение конкретной неисправности к капитальному либо к текущему ремонту, определяется заключением специалиста, привлекаемого Фермой. Неисправность, возникшая вследствие невыполнения Производителем планово-предупредительного обслуживания, его несвоевременного выполнения либо эксплуатации имущества с нарушением регламентов изготовителя, устраняется за счёт Производителя независимо от объёма необходимых работ.

2.6. Производитель самостоятельно определяет порядок, время и способ производства в пределах технологии соответствующего производства и графиков, обусловленных её природой. Ферма не осуществляет управления трудом Производителя, не устанавливает режима рабочего времени, не обеспечивает условий труда и не предоставляет гарантий, предусмотренных трудовым законодательством. Требования Фермы касаются качества Продукции, сохранности арендованного имущества и порядка его использования.

2.7. Производитель вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц за свой счёт, уведомив Представителя Фермы и обеспечив соблюдение привлечёнными лицами требований Договора; за действия таких лиц Производитель отвечает как за свои (статья 403 Гражданского кодекса Российской Федерации). Привлечение третьих лиц не изменяет обязательств Производителя и не влечёт изменения Цен.

2.8. Экономический смысл Договора состоит в том, что Ферма обеспечивает Производителя производственной базой и ресурсами и принимает на себя риск сбыта в пределах Максимального объёма, а Производитель принимает на себя риск производства: результат его хозяйствования — разница между стоимостью произведённой Продукции и стоимостью потреблённых Ресурсов и арендной платой — принадлежит ему и зависит от эффективности его работы.

2.9. Принципы как условия Договора. Принципы Фермы, изложенные в преамбуле, являются условиями Договора, применяются к обеим Сторонам и служат правилом для ситуаций, которые Договором прямо не урегулированы, а равно при толковании его условий и при оценке исполнения обязательств (пункт 3 статьи 307, статья 309 Гражданского кодекса Российской Федерации). Показатели Продукции, объёмы, сроки и Цены остаются условиями Договора; принципы применяются к действиям Сторон, а не заменяют указанных условий.

2.10. Критерий. Сторона признаётся действовавшей в соответствии с принципами, если она приняла все меры, которые на её месте принял бы разумный хозяин, располагавший теми же сведениями, средствами и временем, при той степени заботливости и осмотрительности, какая требовалась по характеру обязательства и условиям оборота (пункт 1 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации). Достижение или недостижение результата само по себе соблюдения или нарушения принципа не подтверждает.

2.11. Фиксация. Вопрос о соблюдении принципа ставится записью в Отчёте по смене с указанием принципа и обстоятельств. Запись вправе внести Представитель Фермы в отношении Производителя и Производитель в отношении Фермы. Без записи разбор не проводится, и последствия, предусмотренные пунктом 2.13, не применяются.

2.12. Разбор. Разбор проводится Сторонами совместно в течение трёх рабочих дней с даты записи; предметом разбора является то, что следует сделать, чтобы обстоятельство не повторилось. По итогам разбора в Отчёт по смене вносится одна из записей: «соответствует» — вопрос закрыт; «согласованная мера» — с указанием действия, ответственной Стороны и срока; «не соответствует» — при повторении обстоятельства при известной причине, сокрытии сведений либо уклонении от разбора. Если по истечении трёх рабочих дней запись Фермы по итогам разбора отсутствует, считается внесённой запись «соответствует».

2.13. Последствия. Запись «не соответствует» влечёт последствия только по нарастающей и только в следующем порядке: замечание; согласованный план исправления со сроком; приостановка начисления по процентным Позициям (пункт 1.5.3) на один расчётный месяц; пересмотр Спецификации в части состава Производственного комплекса, объёмов и ставок процентных Позиций; отказ от Договора в порядке пункта 11.5. Цены за переданную Продукцию ни на одной из ступеней не уменьшаются. Последствия,

установленные Договором за конкретные факты — несоответствие Продукции, невыполнение ежедневных операций, утрату имущества, — применяются независимо от настоящего пункта.

2.14. Взаимность. Нарушение принципа Фермой, установленное в порядке пунктов 2.11 и 2.12, влечёт устранение нарушения Фермой в согласованный срок и снятие с Производителя последствий, возникших из такого нарушения, в том числе последствий простоя по пункту 7.1.5.1. Денежные санкции к Ферме за нарушение принципа не применяются; права Производителя, предусмотренные разделами 8 и 11, сохраняются.

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС: АРЕНДА, СОДЕРЖАНИЕ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. Ферма передаёт Производителю Производственный комплекс во временное владение и пользование за плату. Состав имущества, размер и порядок внесения арендной платы определяются Спецификацией. Арендная плата включает стоимость электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и отопления, если Спецификацией не установлено иное, и вносится в порядке раздела 7.

3.2. Срок аренды составляет одиннадцать месяцев с даты акта приёма-передачи и продлевается на такой же срок неограниченное число раз, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении не позднее чем за тридцать календарных дней до окончания текущего срока. Прекращение аренды влечёт прекращение Договора в целом.

3.3. Производственный комплекс передаётся по акту приёма-передачи с описанием состава и состояния имущества и с указанием его учётной стоимости, определяемой Фермой по данным её учёта. Обеспечительные платежи и залоговые суммы Производителем не вносятся. Акт составляется при первом допуске Производителя и актуализируется при каждом изменении состава имущества. Имущество Фермы, фактически используемое Производителем, считается переданным ему с даты начала использования независимо от составления акта.

3.4. Подписывая акт приёма-передачи, Производитель подтверждает, что имущество осмотрено, находится в исправном состоянии и пригодно для использования по назначению, животные здоровы, претензий к состоянию имущества он не имеет, а также что он ознакомлен с правилами эксплуатации, режимами и ограничениями работы оборудования и инженерных сетей, с требованиями к содержанию животных и посадок, с санитарными, ветеринарными и противопожарными требованиями и с порядком действий при нештатных ситуациях.

3.5. Производитель несёт расходы на содержание арендованного имущества и обязанности по его обслуживанию и ремонту в объёме, установленном пунктом 2.5 (пункт 2 статьи 616 Гражданского кодекса Российской Федерации), содержит имущество в надлежащем санитарном состоянии, использует его исключительно для исполнения Договора, не изменяет его назначения, конструкции и места нахождения, не передаёт третьим лицам, не сдаёт в субаренду и не допускает к нему посторонних лиц без письменного согласия Фермы. Капитальный ремонт производится Фермой в порядке пункта 2.5.1.

3.6. Производитель несёт ответственность за утрату, недостачу и повреждение арендованного имущества и возмещает Ферме реальный ущерб по учётной стоимости имущества, а при возможности восстановления — стоимость восстановительного ремонта по документально подтверждённым расходам. Производитель освобождается от ответственности, если докажет, что принял все меры, требуемые условиями содержания и эксплуатации, и что утрата или повреждение произошли не по его вине.

3.7. Естественный износ имущества, а также падёж и заболевания животных, гибель посадок и урожая, произошедшие без нарушения Производителем требований к содержанию, агротехнике и эксплуатации, ответственности Производителя не влекут и оформляются актом с указанием причины. Причину устанавливает специалист, привлекаемый и оплачиваемый Фермой. Если причина не установлена, событие не вменяется Производителю при одновременном соблюдении им следующих условий: он сообщил о событии в день обнаружения, сохранил возможность установления причины и на дату события не имел неустранённых в назначенный срок замечаний, зафиксированных актом осмотра. При несоблюдении любого из этих условий событие относится на Производителя.

3.7.1. Падёж животных и птицы в пределах технологической нормы, установленной Спецификацией, на Производителя не относится и актом по пункту 3.7 не оформляется; учитывается записью в Отчёте по смене в день обнаружения. Падёж сверх нормы относится на Производителя по правилам пункта 3.7. Ущерб от падежа по вине Производителя определяется по учётной стоимости павшего поголовья, указанной в акте приёма-передачи, а для поголовья, выращенного из Ресурсов Фермы, — по стоимости Ресурсов, фактически затраченных на него по данным Отчёта по смене.

3.8. Единый производственный комплекс. Производственный комплекс является частью единого имущественного комплекса Фермы, подключён к общим инженерным сетям и находится в общем санитарном, эпизоотическом и фитосанитарном пространстве. Нарушение работы любой из сетей, режимов эксплуатации, правил содержания или карантинных требований затрагивает деятельность всей Фермы, включая процессы, не связанные с Договором. Производитель обязуется не допускать, чтобы его действия или бездействие причиняли вред иным объектам комплекса, животным, посадкам и процессам Фермы, а равно деятельности Фермы и иных лиц, и возмещает причинённый этим реальный ущерб.

3.9. Производитель обязан незамедлительно, в день обнаружения, сообщить Представителю Фермы о любой нештатной ситуации: неисправности имущества, срабатывании защиты, отключении или недостатке электроснабжения либо водоснабжения, повреждении ограждений, заболевании, травме или падеже животного, гибели или повреждении посадок, отклонении технологических параметров, а также прекратить эксплуатацию затронутого имущества до получения указаний Фермы. Сообщение, направленное позднее суток с момента, когда Производитель узнал или должен был узнать о событии, лишает его права ссылаться на это событие как на причину непередачи Гарантированного объёма или как на обстоятельство, исключающее его ответственность. Продолжение эксплуатации после нештатной ситуации без согласования является самостоятельным основанием ответственности.

3.10. Представитель Фермы вправе в любое время проверять состояние Производственного комплекса, животных, посадок, Отчёта по смене и Журналов. Замечания фиксируются актом осмотра с указанием выявленного нарушения, требуемых действий и срока устранения; срок не может быть менее одних суток, если характер замечания не требует немедленного устранения. Акт осмотра вручается Производителю под подпись либо направляется по Согласованному аккаунту; отказ от подписания фиксируется в акте и на его действительность не влияет. Неустранение замечания в назначенный срок влечёт последствия, установленные разделами 6 и 8 настоящей Оферты, и даёт Ферме право изъять соответствующее имущество из аренды с уведомлением за три дня, а при угрозе жизни и здоровью животных, безопасности пищевой продукции или людей — немедленно, с соразмерным уменьшением арендной платы и пересмотром объёмов в порядке пункта 5.5.

3.10.1. Последствия неустранения замечания. Неустранение Производителем замечания в назначенный актом осмотра срок признаётся установленным нарушением им условий Договора. Если после истечения такого срока наступили последствия, на предотвращение которых было направлено замечание, — падёж, заболевание или травма животного, гибель или повреждение посадок, порча Продукции, утрата или повреждение имущества, несоответствие Продукции требованиям, непередача Гарантированного объёма, — такие последствия признаются причинёнными по вине Производителя. Указанное признание является окончательным для целей расчётов между Сторонами и не подлежит опровержению ссылками на иные обстоятельства, за исключением случаев, когда Производитель докажет, что замечание не могло быть устранено вследствие обстоятельств непреодолимой силы либо бездействия Фермы, о котором он уведомил её в порядке пункта 3.9.

3.10.2. Стороны констатируют, что проверки и акты осмотра имеют предупредительный характер и служат цели своевременного устранения нарушений до наступления неблагоприятных последствий. Фиксация замечания не является основанием для немедленного применения мер ответственности; такие меры применяются лишь при неустранении замечания в назначенный срок.

3.11. Использование арендованного имущества для целей, не связанных с Договором, допускается исключительно на основании отдельного письменного соглашения по ставке, установленной Спецификацией. Использование без такого соглашения влечёт обязанность Производителя уплатить двукратную ставку за каждый начатый день использования и даёт Ферме право прекратить его доступ к соответствующему имуществу.

4. РЕСУРСЫ: ПОСТАВКА ФЕРМОЙ, ПРАВО ПРИОБРЕТЕНИЯ У ТРЕТЬИХ ЛИЦ

4.1. Ферма поставляет Производителю Ресурсы по его заявкам, направляемым по Согласованному аккаунту не позднее чем за три дня до наступления потребности, а в отношении ветеринарных препаратов и средств экстренного применения — незамедлительно. Ферма поддерживает запас основных видов Ресурсов не менее чем на семь дней работы по нормам Спецификации; о снижении запаса ниже семидневного Производитель сообщает в день обнаружения.

4.2. Цена каждой партии Ресурсов определяется Актом при её передаче в порядке пункта 1.3.1 и не может превышать цену приобретения Ресурса Фермой, увеличенную на установленное этим пунктом вознаграждение, а по Ресурсам собственного производства Фермы — цену действующего прайс-листа

Фермы. Цена, указанная в подписанном Сторонами Акте, является согласованной и последующему пересмотру не подлежит. По требованию Производителя Ферма представляет документы, подтверждающие цену приобретения.

4.2.1. Производитель приобретает Ресурсы у Фермы. Приобретение Ресурса у третьего лица допускается только в случаях, когда: Ферма сообщила о невозможности поставки в заявленный срок либо не ответила на заявку в течение трёх рабочих дней; предлагаемый Фермой Ресурс не соответствует требованиям, предъявляемым технологией или нормативными правовыми актами, что зафиксировано в Акте приёма-передачи Ресурсов; Ферма не установила цену на соответствующий Ресурс. Порядок определения цены Ресурсов согласован Сторонами при подписании Спецификации (пункт 1.3.1), в связи с чем несогласие Производителя с ценой, определённой в этом порядке, самостоятельным основанием для приобретения Ресурса у третьего лица не является. В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, приобретение Ресурса у третьего лица не признаётся нарушением Договора и не освобождает Производителя от обязательств по объёму и качеству Продукции.

4.3. Право собственности на Ресурсы и риск случайной гибели переходят к Производителю в момент передачи, которая оформляется Актом либо накладной, если Спецификацией не установлено, что Ресурсы предоставляются Фермой без перехода права собственности. Претензии к количеству и качеству Ресурсов заявляются Производителем в момент передачи; не заявленные в этот момент и не зафиксированные документально претензии не принимаются. Производитель вправе отказаться от приёмки Ресурсов в момент передачи, указав причину; отказ после приёмки не допускается.

4.4. Гарантированный объём закупки Ресурсов. Ресурсы собственного производства Фермы, а равно Ресурсы, приобретённые Фермой под потребность Производственного комплекса, Производитель обязуется приобретать у Фермы в объёме потребности Производственного комплекса, определяемой технологией соответствующего производства. Перечень таких Ресурсов устанавливается Спецификацией. Настоящее условие обеспечивает Производителя проверенными по качеству Ресурсами в гарантированном объёме, а Ферме позволяет планировать заготовку без риска её невостребованности.

4.4.1. По Ресурсам, не отнесённым Спецификацией к Гарантированному объёму закупки, приоритет приобретения также принадлежит Ферме: Производитель, намеренный приобрести такой Ресурс, направляет заявку Ферме и вправе обратиться к третьему лицу только в случаях, предусмотренных пунктом 4.2.1, либо если Ферма таким Ресурсом не располагает и не готова его приобрести. Приобретая Ресурс у третьего лица, Производитель обеспечивает его соответствие требованиям, предъявляемым технологией и нормативными правовыми актами, и представляет Ферме подтверждающие документы до начала использования Ресурса.

4.4.2. Обязанность, предусмотренная пунктом 4.4, не применяется, если Ферма не в состоянии поставить Ресурс в требуемый срок либо предлагаемый ею Ресурс не соответствует требованиям, предъявляемым к нему технологией или нормативными правовыми актами. В этом случае Производитель вправе приобрести Ресурс у третьего лица, уведомив Ферму, при условии соответствия приобретаемого Ресурса указанным требованиям. Приобретение Ресурсов у третьих лиц не уменьшает обязательств Производителя по объёму и качеству Продукции и не влечёт изменения Цен.

4.5. Ресурсы, приобретённые Производителем, являются его имуществом. Ферма не устанавливает норм их расходования и не ведёт их учёта; порядок использования Ресурсов Производитель определяет самостоятельно в пределах требований к качеству Продукции, санитарных, ветеринарных и агротехнических требований и условий содержания арендованного имущества. Убыль, порча и утрата Ресурсов относятся на Производителя и на расчёты с Фермой не влияют. Если Спецификацией установлено, что Ресурсы предоставляются Фермой без оплаты, их расход учитывается в Отчёте по смене по нормам Спецификации, а настоящий пункт применяется в части, не противоречащей Спецификации.

4.6. Ферма вправе с уведомлением по Согласованному аккаунту не менее чем за четыре календарных дня передать Производителю в аренду дополнительных животных, посадки либо площади в пределах предельных показателей Производственного комплекса, установленных Спецификацией. Производитель обязан принять переданное по акту в назначенный день; с момента приёмки оно находится под его ответственностью, а арендная плата, Гарантированный, Плановый и Максимальный объёмы соответствующих месяцев изменяются пропорционально изменению производственной базы с даты акта с учётом доли дней месяца. Отказ от приёмки допускается исключительно при отсутствии физической возможности размещения, подтверждённом актом осмотра с участием Представителя Фермы.

4.6.1. Расширение производственной базы по инициативе Производителя. Производитель вправе предложить Ферме увеличить производственную базу Производственного комплекса — принять

дополнительных животных, посадки или площади. Предложение направляется по Согласованному аккаунту с указанием предполагаемого прироста объёмов Продукции; Ферма рассматривает его в течение пятнадцати календарных дней и удовлетворяет при наличии у неё возможности обеспечить сбыт соответствующего прироста и Ресурсы для его производства.

4.6.2. При увеличении производственной базы Стороны подписывают новые редакции Спецификации и Протокола цен, которыми пропорционально приросту изменяются Гарантированный, Плановый и Максимальный объёмы, арендная плата и Гарантированное сальдо. Цены и Коэффициенты участия при увеличении базы пересмотру не подлежат: доход Производителя возрастает за счёт объёма. Гарантированное сальдо изменяется пропорционально изменению Гарантированного объёма и не может быть уменьшено по основанию увеличения базы.

4.7. Ферма вправе изъять имущество из аренды с уведомлением не менее чем за три дня, а в случаях пункта 3.10 — немедленно. Арендная плата и объёмы при изъятии пересматриваются в порядке пункта 4.6. Ферма вправе уменьшить производственную базу Производственного комплекса не более чем на двадцать пять процентов за Плановый год; большее уменьшение производится подписанием новой редакции Спецификации.

4.8. Молодняк животных передаётся Производителю по договору поставки в составе Ресурсов либо остаётся в собственности Фермы и передаётся в аренду — по выбору, зафиксированному Спецификацией по каждой партии. Приплод, полученный от арендованных животных, принадлежит Производителю в силу пункта 1.4 и передаётся Ферме по Ценам Спецификации либо, по соглашению Сторон, оставляется на ремонт стада с передачей Ферме по акту взвешивания, если Спецификацией не установлено иное распределение.

4.9. Ресурсы, предоставляемые Фермой без оплаты. Спецификацией может быть установлено, что все или отдельные Ресурсы предоставляются Фермой без оплаты Производителем и в Сальдо расчётов не включаются. В этом случае: право собственности на такие Ресурсы к Производителю не переходит; животные, птица, посадки и Продукция, полученные с их использованием, принадлежат Ферме с момента поступления Ресурсов в Производственный комплекс (пункт 1 статьи 220 Гражданского кодекса Российской Федерации), а положения пунктов 1.4, 4.3, 4.5 и 6.2 о принадлежности Продукции Производителю и о переходе права собственности не применяются; Производитель передаёт Ферме результат выполнения полного операционного цикла (пункт 2.4), а Цены приобретения являются платой за этот результат; самостоятельная реализация такой Продукции Производителем не допускается (пункт 5.3); Ресурсы отпускаются по нормам Спецификации, их поступление и остатки учитываются в Отчёте по смене, а перерасход сверх норм более чем на десять процентов за расчётный месяц без указанной в Отчёте причины является основанием для записи «требует разбора» (пункт 2.11); заявка на такие Ресурсы подаётся не позднее чем за семь календарных дней до предполагаемого исчерпания запаса, непоставка по заявке, поданной в срок, на Производителя не относится (пункт 5.5).

4.9.1. Перерасход Ресурсов, предоставляемых без оплаты. Расход кормов и иных Ресурсов, предоставляемых Фермой без оплаты, сверх норм Спецификации более чем на десять процентов за расчётный месяц, причина которого не подтверждена записью в Отчёте по смене и не относится к обстоятельствам, за которые отвечает Ферма, признаётся ущербом Фермы и возмещается Производителем в части, превышающей указанный допуск, по цене Ресурсов, определяемой в соответствии с пунктом 1.3.1. Сумма возмещения включается во встречные обязательства Производителя в порядке пункта 7.14; такой перерасход учитывается также при оценке соблюдения Условий и процедур (пункт 8.9). Экономия Ресурсов против норм Производителю не выплачивается и не засчитывается против перерасхода в иных месяцах, если это не вызвано изменением поголовья, учтённым в Отчёте по смене.

5. ОБЪЁМЫ ПРОДУКЦИИ

5.1. Производитель обязуется передавать Ферме Продукцию в объёме не менее Гарантированного объёма по каждой Позиции за календарный месяц. Ферма обязуется приобрести и оплатить всю Продукцию, соответствующую установленным требованиям, в пределах Максимального объёма, в том числе весь Гарантированный объём.

5.1.1. Гарантированный объём является минимальным объёмом, при котором производство на Производственном комплексе сохраняет экономический смысл для обеих Сторон: ниже него выручка от Продукции перестаёт покрывать содержание Производственного комплекса, закупку Ресурсов и работу торговых точек Фермы. Плановый объём является целью Сторон на Плановый год; Максимальный объём — верхней границей обязанности Фермы по приобретению Продукции по Ценам.

5.1.2. Спецификацией может быть установлено, что Продукция отдельной Позиции сверх Гарантированного объёма в пределах Максимального принимается Фермой на реализацию: такая Продукция передаётся Ферме в полном объёме, оплачивается в расчётном месяце, в котором Ферма её реализовала, а не реализованная Фермой в пределах срока годности оплате не подлежит и непередачей объёма не является.

5.2. Продукция, произведённая сверх Максимального объёма, Фермой не приобретается, если Стороны не согласовали иное. Обязанность Фермы приобрести Продукцию и порядок определения Цены, установленный пунктом 7.1, к такой Продукции не применяются.

5.2.1. Цена Продукции сверх Максимального объёма. Цена приобретения Продукции, переданной сверх Максимального объёма, не определяется Протоколом цен и Коэффициентом участия. Такая Цена согласовывается Сторонами отдельно по каждой партии исходя из условий рынка на дату согласования. В отношении такой Продукции Ферма выступает как обычный покупатель, а Производитель — как самостоятельный продавец: ни одна из Сторон не обязана заключать сделку и вправе отказаться от предложенной цены без объяснения причин и без каких-либо последствий по Договору.

5.2.2. Преимущественное право Фермы. Производитель, намеренный реализовать Продукцию сверх Максимального объёма третьему лицу, обязан прежде предложить её Ферме с указанием цены и объёма. Ферма сообщает о принятии предложения либо об отказе в течение трёх рабочих дней; молчание признаётся отказом. При отказе Фермы, а равно при недостижении согласия о цене Производитель вправе реализовать такую Продукцию любому лицу по цене не ниже предложенной Ферме, с соблюдением ограничений раздела 10.

5.2.3. Стороны признают, что Продукция сверх Максимального объёма произведена Производителем на его риск и за его счёт: Ресурсы и арендная плата, приходящиеся на неё, оплачены Производителем, и он самостоятельно определяет способ распоряжения такой Продукцией. Сроки оплаты Продукции, приобретённой Фермой сверх Максимального объёма, устанавливаются пунктом 7.11.

5.3. Производитель не вправе реализовать третьим лицам Продукцию в пределах Максимального объёма без письменного согласия Фермы. Продукцию, произведённую сверх Максимального объёма и не приобретённую Фермой, Производитель вправе реализовать самостоятельно с соблюдением ограничений раздела 10, если Спецификацией не установлено иное.

5.4. Сезонность. Объёмы, установленные Протоколом цен или Спецификацией, выражены в среднемесячных либо годовых величинах и учитывают сезонные и технологические колебания производства в течение Планового года, включая сухостойный период, запуск, отёл, окот, циклы выращивания и забоя и сезонное снижение продуктивности. Снижение объёма в отдельном расчётном месяце, обусловленное указанными обстоятельствами и подтверждённое данными Отчёта по смене, непередачей Гарантированного объёма не является; соблюдение Гарантированного объёма определяется нарастающим итогом с начала Планового года. Объём в пределах допустимого отклонения, установленного Протоколом цен или Спецификацией, считается соответствующим Плановому объёму.

5.5. Непередача Гарантированного объёма не относится на Производителя, если она вызвана обстоятельствами, за которые он не отвечает, в том числе физиологическим состоянием животных и растений, соответствующим технологии производства и подтверждённым данными Отчёта по смене и заключением специалиста, привлечённого Фермой; непоставкой Фермой Ресурсов в срок по направленной в срок заявке при отсутствии у Производителя возможности приобрести их у третьих лиц; простоем арендованного имущества по причинам, за которые отвечает Ферма; изъятием имущества из аренды; карантинными и ограничительными мероприятиями; обстоятельствами непреодолимой силы. В этом случае применяется Гарантированное сальдо в порядке пункта 7.7.

5.6. Непередача Гарантированного объёма относится на Производителя, если она вызвана нарушением им требований к содержанию животных и посадок, технологии, санитарии, ветеринарных или агротехнических требований, недостаточным или ненадлежащим обеспечением Ресурсами, оставлением Производственного комплекса без выполнения ежедневных операций либо иным неисполнением или ненадлежащим исполнением его обязанностей. Непередача Гарантированного объёма в месяце, в котором имелось зафиксированное актом осмотра и не устранённое в назначенный срок нарушение, предполагается вызванной этим нарушением, пока Производитель не докажет иное. В этом случае Гарантированное сальдо не применяется.

5.7. Производитель вправе приостановить личное участие в исполнении Договора на срок не более четырнадцати календарных дней подряд, уведомив Ферму не менее чем за тридцать календарных дней и

обеспечив на этот срок лицо, согласованное с Фермой; такое право реализуется не более двух раз в течение Планового года и не изменяет обязательств Сторон. При невозможности исполнения вследствие непредвиденных обстоятельств Производитель уведомляет Представителя Фермы в тот же день и в течение суток обеспечивает замену. Если замена не обеспечена, исполнение принимает на себя Ферма; за такие дни Гарантированное сальдо уменьшается пропорционально числу таких дней, а расходы Фермы на замену включаются во встречные обязательства Производителя. Непрерывные процессы Производственного комплекса, в том числе уход за животными, не могут быть прерваны ни при каких обстоятельствах.

6. ПЕРЕДАЧА И ПРИЁМКА ПРОДУКЦИИ. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОДУКЦИИ. ОТЧЁТ ПО СМЕНЕ

6.1. Продукция должна соответствовать обязательным требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов, применимых к соответствующему виду продукции, и показателям, установленным Спецификацией. Показатели Спецификации являются исчерпывающими для оценки Продукции; наличие у Продукции хотя бы одного признака, отнесённого Спецификацией к основаниям для отказа в приёмке, подтверждает несоответствие Продукции без проведения лабораторных исследований и без согласия Производителя.

6.2. Порядок и момент передачи Продукции по каждой Позиции определяются Спецификацией исходя из природы соответствующего производства. Право собственности на Продукцию и риск её случайной гибели переходят к Ферме в момент приёмки, зафиксированной в Отчёте по смене, если Продукция не принадлежит Ферме в силу Спецификации. Количество передаваемого определяется по данным Отчёта по смене и приборов учёта; Производитель вправе присутствовать при определении количества и заявить возражения в тот же день записью в Отчёте по смене с проведением контрольного измерения.

6.2.1. Отчёт по смене. Передача Продукции фиксируется ежедневно по итогам дня, а по молоку — по итогам каждой дойки, записью в Отчёте по смене. Запись содержит дату, Позицию, предъявленное и принятое количество, отметку о несоответствии при его выявлении и вносится в день передачи Производителем; Представитель Фермы либо внутренний получатель подтверждает запись в тот же день.

6.2.1.1. Отчёт по смене является единым электронным документом учёта Фермы и ведётся в учётной системе Фермы в день смены. Операция, Продукция, расход Ресурсов или обстоятельство, не внесённые в Отчёт по смене в день смены, считаются не выполненными, не произведёнными, не израсходованными и не имевшими места; ссылка на них не принимается.

6.2.1.2. Отчёт по смене является юридически значимым документом. По итогам расчётного месяца Производитель подписывает Отчёт по смене в части своего Производственного комплекса, а Представитель Фермы — в части подтверждения приёмки; подписанный Отчёт заменяет собой акт приёма-передачи Продукции и является основанием для составления Акта расчёта. Отчёт, не подписанный Стороной в течение трёх рабочих дней после окончания расчётного месяца при отсутствии её письменных возражений, направленных по Согласованному аккаунту, считается принятым этой Стороной.

6.2.1.3. Оценка соблюдения принципов. По записям Отчёта по смене, в отношении которых поставлен вопрос о соблюдении принципов (пункт 2.11), Стороны вносят одну из записей: «соответствует», «требует разбора», «не соответствует» — в порядке пунктов 2.12 и 2.13. Отсутствие записи Фермы в срок, установленный пунктом 2.12, означает запись «соответствует». Оценка соблюдения принципов не изменяет Цен и количества принятой Продукции и денежных последствий сама по себе не влечёт. Оценка соблюдения Условий и процедур содержания и производства и штраф за их нарушение производятся отдельно в порядке пункта 8.9.

6.2.2. Акт приёма-передачи Продукции за расчётный месяц составляется на основании Отчёта по смене только в случае, если Спецификацией или учётной политикой Фермы предусмотрено его составление; в остальных случаях его заменяет подписанный Отчёт по смене (пункт 6.2.1.2). При расхождении данных Акта и Отчёта по смене применяются данные Отчёта. Отсутствие записи в Отчёте по смене означает, что Продукция в соответствующий день не передавалась; ссылка на передачу, не отражённую в Отчёте, не принимается.

6.2.3. Услуги, отнесённые к Позициям Производителя, фиксируются в Отчёте по смене в день их оказания. День доступа фиксируется записью, подтверждаемой Представителем Фермы в день посещения, с указанием даты и мероприятия. Участие в мероприятиях сбыта и продвижения (пункт 7.17) фиксируется в том же порядке.

6.3. Приёмка производится Представителем Фермы. Явные несоответствия заявляются при приёмке и фиксируются в Отчёте по смене с приложением фотофиксации. Несоответствия, которые не могли быть обнаружены при приёмке, а равно несоответствия, устанавливаемые лабораторно, заявляются в течение трёх рабочих дней с даты их выявления или получения результата исследования, но не позднее истечения срока годности Продукции. При разногласиях о качестве проба отбирается в двух экземплярах в присутствии Производителя: один экземпляр направляется в аккредитованную лабораторию в день отбора, контрольный хранится у Фермы сорок восемь часов. Расходы на исследование несёт Сторона, чья позиция не подтвердилась.

6.4. Продукцию, не соответствующую установленным требованиям, Ферма вправе не приобретать либо приобрести с уменьшением Цены, согласованным записью в Отчёте по смене. Не принятая Продукция остаётся в собственности Производителя, Фермой не оплачивается и учитывается как непередача Гарантированного объёма. Продукция, возвращённая Ферме её покупателем по причине несоответствия, возникшего по вине Производителя, исключается из объёма, приобретённого в расчётном месяце, с уменьшением встречного обязательства Фермы; требование заявляется в течение тридцати календарных дней с даты возврата.

6.5. Причина несоответствия предполагается относящейся к той Стороне, которая в соответствии со Спецификацией отвечает за соответствующий этап или показатель, пока актом с участием Представителя Фермы не установлено иное.

6.5.1. Передача Продукции внутреннему получателю. Если Продукция предназначена для дальнейшей переработки или использования другим производителем Фермы (внутренним получателем), она передаётся непосредственно ему в присутствии Представителя Фермы. Такая передача фиксируется в Отчёте по смене записью, которую подтверждают три лица: Производитель, передающий Продукцию; внутренний получатель, принимающий её; Представитель Фермы. В записи указываются количество предъявленного, количество принятого, количество не принятого и причина непринятия. Непринятое количество засчитывается передающему Производителю как не соответствующее требованиям только в случае, если причина непринятия подтверждена Представителем Фермы.

6.5.2. Право собственности на Продукцию, принятую внутренним получателем, переходит к Ферме в момент подтверждения записи, после чего Ферма передаёт её внутреннему получателю в составе Ресурсов либо в переработку на условиях договора с ним. Ответственность за сохранность Продукции с момента подтверждения записи несёт внутренний получатель. Внутренний получатель вправе отказаться от приёмки только в момент передачи и только по основаниям, предусмотренным требованиями к Продукции; отказ фиксируется в Отчёте по смене с указанием причины.

6.5.3. Списание без установления причины не допускается. Количество Продукции, утраченное, испорченное или не использованное, относится либо на передающего Производителя, либо на принимающего внутреннего получателя, либо на Ферму — в зависимости от того, под чьей ответственностью оно находилось в момент утраты и по чьей причине она произошла. Отнесение утраты на Ферму допускается только при наличии в Отчёте по смене указания на причину, за которую отвечает Ферма, подтверждённого Представителем Фермы. При отсутствии такого указания утрата относится на лицо, под ответственностью которого находилось утраченное.

6.6. Передача Продукции Ферме и передача Ресурсов Производителю оформляются отдельно. Подписанный Отчёт по смене заменяет собой акт приёма-передачи Продукции, акт о выявленном несоответствии, акт взвешивания и иные документы о передаче Продукции; Акт приёма-передачи Ресурсов заменяет собой заявку и накладную. Подписанный Отчёт по смене и подписанный Акт являются достаточным основанием для включения соответствующих сумм в Акт расчёта без составления дополнительных документов. Периодичность составления Актов по Ресурсам устанавливается Протоколом цен или Спецификацией.

6.7. Если Сторона не явилась для подписания Акта либо отказалась от его подписания, другая Сторона составляет Акт в одностороннем порядке с соответствующей отметкой и направляет его по Согласованному аккаунту. Такой Акт считается согласованным, если мотивированные письменные возражения не заявлены в течение трёх рабочих дней с даты направления.

6.8. Обстоятельство, не отражённое в Отчёте по смене, Акте и Журналах, считается отсутствовавшим. Претензии и возражения, не зафиксированные в Отчёте по смене или Акте и не заявленные в установленные сроки, не принимаются. Записи Отчёта по смене, Журналов и учётной системы Фермы признаются достоверными, пока не доказано иное. Сообщения, фотографии и записи, направленные вне Отчёта по смене, Актов и Согласованных аккаунтов, претензией и отказом от приёмки не являются.

6.9. При выявлении трёх и более подтверждённых случаев несоответствия по одной Позиции в течение квартала Ферма вправе назначить план устранения с указанием срока, приостановить приобретение Продукции по соответствующей Позиции с пересмотром объёмов, а при неисполнении плана — отказаться от Договора в порядке раздела 11.

7. ЦЕНЫ, САЛЬДО РАСЧЁТОВ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

7.1. Порядок определения Цен. Цена единицы Продукции определяется как произведение Реализационной цены, показателя выхода продукта из единицы Продукции и Коэффициента участия, установленных Протоколом цен или Спецификацией. Цены, действовавшие на дату передачи Продукции, применяются к этой передаче независимо от последующего изменения Протокола цен и прайс-листа Фермы.

7.1.1. Участие Производителя в ценообразовании. Коэффициент участия является постоянной величиной и не изменяется при изменении Реализационных цен. При повышении Реализационной цены Цена соответствующей Позиции повышается пропорционально с даты вступления новой Реализационной цены в силу, при понижении — понижается в том же порядке; отдельного согласования не требуется. Ферма уведомляет Производителя об изменении Реализационных цен по Согласованному аккаунту не позднее чем за пятнадцать календарных дней до его вступления в силу. Производитель вправе в течение пяти рабочих дней представить мотивированное мнение по предлагаемой Реализационной цене; Ферма обязана его рассмотреть и сообщить результат. Стороны фиксируют Договором Коэффициент участия, а не Цену: Реализационная цена определяется Фермой самостоятельно с учётом рынка, себестоимости и спроса и изменяется в уведомительном порядке; изменение Цены вследствие изменения Реализационной цены изменением условий Договора не является и согласия Производителя не требует. Производитель подтверждает, что осведомлён об этом условии и принимает его. Поскольку Цена составляет установленную долю Реализационной цены, изменение рыночных цен затрагивает обе Стороны в одинаковой пропорции и преимущества одной Стороны за счёт другой не создаёт.

7.1.2. Коэффициент участия является единым для всех Производителей Фермы по соответствующей Позиции и в этой части размещается Фермой открыто наряду с настоящей Офертой (Общий протокол цен). Изменение Коэффициента участия производится подписанием новой редакции Протокола цен или Спецификации с уведомлением не менее чем за тридцать календарных дней; его снижение относится к изменениям, ухудшающим положение Производителя, и допускается только соглашением Сторон (пункт 11.2.1).

7.1.3. Если Коэффициент участия по Позиции окажется ниже доли, возмещающей Производителю стоимость Ресурсов, потреблённых на единицу Продукции, Позиция признаётся убыточной для Производителя. С первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором это обстоятельство подтверждено документами о стоимости Ресурсов, и до подписания новой редакции Протокола цен Цена такой Позиции определяется как сумма стоимости Ресурсов, потреблённых на единицу Продукции, и собственной доли Производителя. Собственной долей Производителя признаётся разница между Коэффициентом участия и долей, возмещающей стоимость Ресурсов, выраженная в процентах Реализационной цены и сложившаяся до наступления указанного обстоятельства; при применении настоящего пункта её процентное значение сохраняется неизменным. Новая редакция Протокола цен подписывается Сторонами в тридцатидневный срок с даты, когда обстоятельство подтверждено. Приостановление производства по Позиции по основанию настоящего пункта не допускается: обязательства Производителя по объёму и качеству сохраняются в полном объёме.

7.1.4. Непрерывность и простой. Процентная Позиция в виде процента от Ценности произведённого является платой за то, что закреплённый за Производителем Производственный комплекс работоспособен и заявки Фермы исполняются в сроки, установленные настоящим пунктом. Работы, выполняемые Производителем по заявкам Фермы, направляемым по Согласованному аккаунту уполномоченным представителем Фермы, относятся к одному из четырёх уровней срочности.

7.1.4.1. Критичная заявка — угроза жизни или здоровью животных, остановка дойки, поения, кормления, водоснабжения, электроснабжения, охлаждения, авария. Подаётся немедленно, срок предупреждения не применяется; срок исполнения — двадцать четыре часа.

7.1.4.2. Производственная заявка — зона работает с потерей выпуска или качества, обход возможен. Подаётся немедленно, срок предупреждения не применяется; срок исполнения — трое суток.

7.1.4.3. Вспомогательная заявка — на текущий выпуск не влияет: ремонт, обслуживание, подготовка. Подаётся не менее чем за четыре календарных дня до требуемой даты; срок исполнения — четырнадцать календарных дней.

7.1.4.4. Заявка на модернизацию — улучшение, новое оборудование, новая зона. Подаётся не менее чем за четыре календарных дня; срок исполнения — тридцать календарных дней либо срок по согласованному плану. Уровень заявки определяет Ферма при её подаче; Производитель вправе мотивированно возразить в день получения. Спор об уровне не приостанавливает исполнение: заявка выполняется по заявленному уровню, а разногласие разбирается в порядке пунктов 2.11–2.13.

7.1.4.5. Срок предупреждения по заявкам. Вспомогательные заявки и заявки на модернизацию Ферма подаёт не позднее чем за четыре календарных дня до требуемой даты; заявка, поданная позднее, исполняется в согласованный Сторонами срок, и её неисполнение к требуемой дате простоем не признаётся и на начисления не влияет. Критичные и производственные заявки принимаются круглосуточно и срока предупреждения не требуют: Стороны признают, что поломка оборудования и авария не могут быть запланированы. Те же уровни и сроки применяются к заявкам Производителя к Ферме о капитальном ремонте, замене имущества и поставке Ресурсов, относящихся к Ферме.

7.1.5. Простой. Простоем признаются сутки, в которые Производственный комплекс не работал либо работал с остановкой основного процесса по причине, относящейся к Производителю, и это зафиксировано в Отчёте по смене. Первые сутки простоя в расчётном месяце на начисление не влияют. За каждые следующие сутки начисление по процентной Позиции в виде процента от Ценности произведённого уменьшается на двадцать процентов; при шести и более сутках простоя начисление по такой Позиции за расчётный месяц не производится. Уменьшение применяется только к процентным Позициям; Цены за переданную Продукцию и услуги, определённые по расценкам, ставкам за смену и за сутки, уменьшению по настоящему пункту не подлежат.

7.1.5.1. Простоем по причинам, относящимся к Производителю, не признаются сутки, в которые Производственный комплекс не работал вследствие: непоставки Фермой Ресурса или запасной части по направленной в срок заявке; подачи Фермой заявки с нарушением срока, установленного пунктом 7.1.4.5; обстоятельств непреодолимой силы; болезни Производителя, подтверждённой медицинским документом, при уведомлении в тот же день; работ, выполняемых по согласованному плану модернизации; нарушения принципа Фермой, установленного в порядке пунктов 2.11 и 2.12.

7.1.6. Правила пунктов 7.1.5 и 7.1.5.1 применяются к процентной Позиции в виде процента от Сбыта Фермы в части, относящейся к простоям Производственного комплекса; неисполнение обязанности участия в мероприятиях сбыта и продвижения влечёт последствия, установленные пунктом 7.17.1.

7.2. Расчётным периодом является календарный месяц. Не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за расчётным, Стороны подписывают Акт расчёта. Акт расчёта составляется Фермой на основании подписанного Отчёта по смене, Актов по Ресурсам и Модуля расчётов и направляется Производителю по Согласованному аккаунту; Производитель в течение двух рабочих дней подтверждает его либо направляет мотивированные возражения. При отсутствии возражений Акт расчёта считается принятым.

7.3. Акт расчёта содержит: стоимость Продукции, приобретённой Фермой за расчётный месяц, по Позициям и Ценам на основании Отчёта по смене; начисления по процентным Позициям с указанием базы начисления; стоимость Ресурсов, поставленных Производителю, на основании актов приёма-передачи Ресурсов; арендную плату за расчётный месяц; суммы неустоек, компенсаций, возмещений и уменьшений, начисленных в соответствии с Договором; величину Гарантированного сальдо и результат его применения; движение Резерва Производителя; итоговое Сальдо расчётов и Сторону, в пользу которой оно сложилось.

7.4. Определение Сальдо расчётов. Подписанием Акта расчёта Стороны определяют завершающую обязанность одной Стороны перед другой по итогам расчётного месяца в рамках единого обязательственного правоотношения, установленного пунктом 2.3. Такое определение является установлением итогового сальдо взаимных предоставлений, зачётом в значении статьи 410 Гражданского кодекса Российской Федерации не признаётся, отдельной сделки не составляет и совершения заявления о зачёте не требует. Обязательства Сторон в соотнесённой части считаются надлежаще исполненными с даты подписания Акта расчёта обеими Сторонами.

7.5. Резервное условие о зачёте. Если определение Сальдо расчётов в порядке пункта 7.4 по каким-либо основаниям будет квалифицировано как зачёт, Стороны считают Акт расчёта заявлением о зачёте в значении статьи 410 Гражданского кодекса Российской Федерации; составление отдельного документа не требуется. Стороны также вправе прекращать зачётом встречные однородные требования, возникающие как из настоящего Договора, так и из любых иных договоров между ними, независимо от их предмета и даты заключения.

7.6. Требование, по которому другая Сторона заявила мотивированные письменные возражения, в соотнесение не включается до урегулирования разногласий и переносится на следующий расчётный период; до этого момента оно подлежит оплате отдельно либо не подлежит оплате. Не соотносятся также требования с истёкшим сроком исковой давности и требования о возмещении вреда жизни и здоровью.

7.7. Гарантированное сальдо. Если Сальдо расчётов в пользу Производителя за расчётный месяц оказалось меньше Гарантированного сальдо, а непередача Гарантированного объёма не относится к случаям пункта 5.6, Ферма доводит Сальдо расчётов до величины Гарантированного сальдо — сначала за счёт Резерва Производителя в порядке пункта 7.16.3, затем за счёт собственных средств. Разница между Гарантированным сальдо и фактически сложившимся Сальдо расчётов, выплаченная за счёт средств Фермы, является предварительной оплатой Продукции, которая будет приобретена в последующие расчётные месяцы Планового года, и засчитывается в порядке пункта 7.8.

7.8. Сумма, причитающаяся Производителю за расчётный месяц, определяется как наибольшая из двух величин: Гарантированное сальдо месяца; Сальдо расчётов, исчисленное нарастающим итогом с начала Планового года, за вычетом сумм, причитавшихся за предыдущие месяцы Планового года, с учётом правила половины (пункт 7.16). Тем самым суммы, выплаченные как Гарантированное сальдо сверх фактически сложившегося сальдо, засчитываются в счёт последующих месяцев по мере поступления Продукции.

7.9. Гарантированное сальдо не применяется и причитающейся признаётся фактически сложившаяся величина Сальдо расчётов, если непередача Гарантированного объёма относится к случаям пункта 5.6, а также в случаях, предусмотренных пунктами 5.7 и 13.2. За неполный расчётный месяц Гарантированное сальдо и Гарантированный объём применяются пропорционально числу дней расчётного периода.

7.10. Сумма, выплаченная как Гарантированное сальдо и не покрытая фактически сложившимся сальдо на дату окончания Планового года, признаётся платой за обеспечение Производителем производственной готовности Производственного комплекса и поддержание Гарантированного объёма в течение Планового года, возврату не подлежит и на следующий Плановый год не переносится. При прекращении Договора по основаниям пункта 11.5 указанная сумма за три расчётных месяца, предшествующих прекращению, включается во встречные обязательства Производителя при окончательном расчёте.

7.11. Сальдо расчётов в пользу Производителя выплачивается Фермой не позднее десятого числа месяца, следующего за расчётным. Сальдо расчётов в пользу Фермы погашается Производителем не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за расчётным, либо, по соглашению Сторон, переносится на следующий расчётный период и учитывается при определении Сальдо расчётов этого периода. Стоимость Продукции, приобретённой сверх Максимального объёма, включается в Сальдо расчётов того месяца, в котором Ферма получила оплату от приобретателя такой Продукции.

7.12. Расчёты денежными средствами производятся в безналичном порядке перечислением на расчётный счёт Стороны, открытый для целей предпринимательской деятельности и указанный в Спецификации. Перечисление на счета физических лиц, включая счета банковских карт и текущие счета, надлежащим исполнением обязательства по оплате не признаётся. Об изменении реквизитов Сторона уведомляет другую Сторону по Согласованному аккаунту не позднее чем за три рабочих дня; до получения уведомления платёж по прежним реквизитам признаётся надлежащим.

7.13. Соотнесение встречных предоставлений не изменяет Цен и цен Ресурсов, не является формой предоставления скидки и не освобождает Стороны от оформления первичных учётных документов и отражения операций в учёте в полном объёме. Каждая Сторона отражает в своём учёте реализацию в полной сумме и признаёт доход в соответствии с применяемым режимом налогообложения.

7.14. Суммы неустоек, компенсаций и возмещений, начисленных Ферме в соответствии с разделами 3, 6 и 8, включаются во встречные обязательства Производителя и уменьшают Сальдо расчётов того месяца, в котором соответствующее обстоятельство зафиксировано Отчётом по смене, Актом или актом осмотра, в том числе если Сальдо расчётов определено как Гарантированное сальдо. Совокупный размер таких уменьшений за расчётный месяц не может превышать пятидесяти процентов Сальдо расчётов, причитающегося Производителю; неучтённый остаток переносится на следующие месяцы либо обращается на Резерв Производителя в порядке пункта 7.16.3. Требование, по которому заявлены мотивированные возражения, учитывается в размере, не превышающем тридцати процентов Сальдо расчётов месяца, до урегулирования разногласий.

7.15. Акт сверки расчётов подписывается ежеквартально и, не оспоренный в течение пяти рабочих дней, считается согласованным.

7.16. Правило половины. Если Сальдо расчётов в пользу Производителя за расчётный месяц, определённое после зачёта аванса по пункту 7.8, превышает Гарантированное сальдо, превышение делится пополам: одна половина выплачивается Производителю в составе Сальдо расчётов, другая половина зачисляется в Резерв Производителя.

7.16.1. Резерв Производителя — денежные средства, принадлежащие Производителю и учитываемые Фермой обособленно по каждому Производителю. Резерв не является обеспечительным платежом, задатком или залогом; проценты на него не начисляются; его движение отражается в каждом Акте расчёта.

7.16.2. Резерв Производителя пополняется до достижения суммы, равной двум Гарантированным сальдо; с месяца, в котором Резерв достиг указанной суммы, превышение Сальдо расчётов над Гарантированным сальдо выплачивается Производителю полностью. При расходовании Резерва ниже указанной суммы пополнение возобновляется в порядке пункта 7.16.

7.16.3. Резерв Производителя расходуется только в следующем порядке: на погашение сумм, выплаченных Фермой как доведение до Гарантированного сальдо и не покрытых фактически сложившимся сальдо (пункт 7.7); на доведение до Гарантированного сальдо расчётного месяца, в котором Сальдо расчётов сложилось ниже Гарантированного сальдо; на возмещение ущерба, установленного актом в порядке пунктов 3.6, 3.7 и раздела 8; на уплату штрафов, предусмотренных пунктами 8.9 и 10.3.3. Иное расходование Резерва допускается только по письменному заявлению Производителя.

7.16.4. Расходование Резерва на цели, указанные в пункте 7.16.3, производится Фермой при составлении Акта расчёта с указанием основания; Производитель вправе заявить возражения в порядке пункта 7.2. Расходование Резерва не увеличивает ограничения ответственности, установленные пунктом 8.7, и производится в его пределах.

7.16.5. Остаток Резерва Производителя выплачивается Производителю в течение тридцати календарных дней после прекращения Договора и проведения сверки по пункту 11.8 за вычетом сумм, подлежащих расходованию по пункту 7.16.3 на дату прекращения.

7.17. Процентная Позиция от Сбыта Фермы включает участие в сбыте и продвижении. Производитель, которому установлена Позиция в виде процента от Сбыта Фермы, участвует в мероприятиях продвижения и продаж — ярмарках, съёмках, дегустациях, выездной торговле, приёме гостей — не менее четырёх и не более восьми раз в календарный месяц. Дата участия согласуется Сторонами не позднее чем за семь календарных дней; по согласованию Сторон участие может быть заменено равноценным по времени участием в подготовке мероприятия или в обработке заказов. Для Производителя зоны содержания животных участие включает также ведение зоопарка и псарни в состоянии, пригодном для доступа гостей. Отдельная плата за участие не начисляется.

7.17.1. Если Ферма не назначила в расчётном месяце четырёх мероприятий, обязанность Производителя считается исполненной в объёме назначенного. Если Производитель отказался от участия в согласованную дату и не обеспечил согласованную замену, начисление по Позиции прекращается на три расчётных месяца. Отказ по причинам, за которые Производитель не отвечает, последствий не влечёт при уведомлении Фермы в тот же день.

7.18. Ставка за смену и ставка за сутки являются Ценами приобретения услуг Производителя, установленными Спецификацией в твёрдой сумме за фактически отработанную смену либо за сутки ведения Производственного комплекса по данным Отчёта по смене. Коэффициент участия к таким ставкам не применяется; изменение ставок производится в порядке, установленном для Коэффициента участия.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Ответственность за непередачу Гарантированного объёма. Стороны исходят из того, что непередача Гарантированного объёма по причинам, относящимся к Производителю, влечёт для него имущественные последствия непосредственно из существа Договора: арендная плата и стоимость приобретённых Ресурсов подлежат уплате независимо от объёма произведённой Продукции, а Гарантированное сальдо в этом случае не применяется (пункт 7.9). Дополнительная неустойка за однократную непередачу не начисляется.

8.1.1. При непередаче Гарантированного объёма по причинам, относящимся к Производителю, в двух расчётных месяцах подряд либо в трёх расчётных месяцах в течение Планового года Производитель уплачивает Ферме неустойку в размере двадцати пяти процентов стоимости переданного объёма, исчисленной по Ценам, за каждый такой месяц начиная со второго. Наряду с этим Ферма вправе применить последствия, предусмотренные пунктом 11.5.

8.2. Невыполнение ежедневных операций. Стороны признают, что ежедневные операции Производственного комплекса — кормление, поение, доение, поддержание условий содержания — обеспечивают жизнь и здоровье животных, не могут быть отложены или приостановлены и их невыполнение даже в течение одних суток влечёт необратимые последствия: заболевания вымени, падение продуктивности, заболевания и гибель животных, порчу Продукции. В связи с этим Стороны устанавливают следующие последствия невыполнения таких операций.

8.2.1. За каждые сутки, в которые ежедневные операции не выполнялись полностью или частично и Производитель не обеспечил согласованную замену, он уплачивает Ферме неустойку в размере одной пятой Гарантированного сальдо. Неустойка начисляется за каждые сутки независимо от последствий и от того, привлекла ли Ферма замену. Одновременно за такие сутки Гарантированное сальдо не применяется, а стоимость переданной Продукции из расчётов исключается.

8.2.2. Ферма вправе незамедлительно привлечь любое лицо для выполнения ежедневных операций; фактические расходы на такое привлечение, включая оплату в повышенном размере за срочность и в нерабочее время, относятся на Производителя сверх неустойки и включаются во встречные обязательства в порядке пункта 7.14. Ограничение размера уменьшений, установленное пунктом 7.14, к таким расходам не применяется.

8.2.3. Если невыполнение ежедневных операций повлекло заболевание, травму или гибель животного, снижение продуктивности либо порчу Продукции, Производитель возмещает Ферме реальный ущерб в полном размере сверх неустойки; при этом причинная связь между невыполнением операций и наступившими последствиями предполагается, пока Производитель не докажет иное. Ограничение ответственности, предусмотренное пунктом 8.7, к настоящему случаю не применяется.

8.2.4. Невыполнение ежедневных операций в течение двух и более суток подряд, а равно три случая невыполнения в течение Планового года признаются существенным нарушением Договора и дают Ферме право отказаться от Договора немедленно, с прекращением доступа Производителя на Производственный комплекс с даты уведомления. В этом случае обязанности, предусмотренные пунктом 11.6, сохраняются, а суммы, выплаченные как доведение до Гарантированного сальдо и не покрытые фактическим сальдо, включаются во встречные обязательства Производителя при окончательном расчёте.

8.2.5. Настоящий пункт не применяется, если невыполнение операций вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, внезапным расстройством здоровья Производителя, подтверждённым медицинским документом, либо действиями Фермы, препятствовавшими доступу на Производственный комплекс, при условии уведомления Фермы в тот же день по Согласованному аккаунту.

8.3. За реализацию третьим лицам Продукции в пределах Максимального объёма без согласия Фермы, за передачу третьим лицам арендованного имущества, а равно за использование обозначений, технологической документации, заквасок, рецептур и данных Фермы вне Договора Производитель уплачивает штраф в размере двукратной стоимости переданного или использованного, определяемой по ценам реализации Фермы, но не менее суммы, установленной Спецификацией, и возмещает причинённый ущерб в части, не покрытой штрафом.

8.4. За повторное в течение квартала несоответствие Продукции по одной Позиции, относящееся к Производителю, Ферма вправе уменьшить стоимость соответствующего объёма на тридцать процентов сверх последствий пункта 6.4.

8.5. За нарушение требований к содержанию, санитарии и гигиене, повлёкшее необходимость внеплановой санитарной или ветеринарной обработки, Производитель возмещает стоимость такой обработки и уплачивает штраф в размере, установленном Спецификацией, за каждый случай. За нарушение, повлёкшее приостановку деятельности Фермы или вынесение предписания надзорного органа, Производитель возмещает связанные убытки и суммы наложенных на Ферму административных штрафов.

8.6. За нарушение срока выплаты Сальдо расчётов Ферма уплачивает Производителю пени в размере 0,1 процента просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более десяти процентов суммы задолженности. За нарушение срока погашения Сальдо расчётов в пользу Фермы и срока внесения арендной платы Производитель уплачивает пени в том же размере.

8.7. Ограничение ответственности Производителя. С совокупный размер ответственности Производителя по Договору за Плановый год, включая возмещение ущерба арендованному имуществу, ограничен наибольшей из следующих величин: сумма Сальдо расчётов, причитавшаяся Производителю за три расчётных месяца, предшествующих месяцу нарушения; размер не исполненных Производителем перед Фермой денежных обязательств на дату нарушения; сумма, выплаченная Производителю как доведение до

Гарантированного сальдо и не покрытая фактически сложившимся сальдо на дату нарушения. Если Договор действовал менее трёх месяцев, применяется трёхкратное Гарантированное сальдо.

8.7.1. Ограничение, установленное пунктом 8.7, не применяется к ответственности по пунктам 3.8, 3.11, 8.2.2, 8.2.3, 8.3, 9.1.3, 9.5 и 10.3.3, к обязанности возратить арендованное имущество и погасить встречные обязательства, а также к случаям умышленного причинения вреда.

8.7.2. Ограничение ответственности Фермы. Совокупный размер ответственности Фермы перед Производителем по Договору за Плановый год, включая возмещение убытков и упущенной выгоды, ограничен трёхкратным размером Гарантированного сальдо. Ограничение не применяется к обязанности выплатить причитающееся Сальдо расчётов и остаток Резерва Производителя, к пеням за просрочку такой выплаты и к случаям умышленного причинения вреда. Ферма не отвечает перед Производителем за упущенную выгоду, за исключением случаев, когда она отказалась приобрести Продукцию, соответствующую требованиям, в пределах Максимального объёма.

8.8. Установленные настоящей Офертой штрафы являются штрафной неустойкой: убытки возмещаются сверх неустойки в пределах пункта 8.7 (статья 330, пункт 1 статьи 394 Гражданского кодекса Российской Федерации). Начисленные суммы включаются во встречные обязательства Производителя в порядке пункта 7.14.

8.9. Ответственность за соблюдение условий и процедур содержания и производства. Производитель отвечает за соблюдение условий и процедур содержания животных и посадок и производства Продукции, установленных регламентами, технологическими картами и указаниями Фермы, с которыми он ознакомлен (пункт 3.4), ветеринарными, санитарными и агротехническими требованиями и требованиями безопасности пищевой продукции (далее — Условия и процедуры), независимо от того, повлекло ли их нарушение непередачу Гарантированного объёма. Соблюдение Условий и процедур оценивается Фермой по итогам каждого расчётного месяца по одному из четырёх уровней:

Оценка	Коэффициент	Основание оценки
Отлично	1,0	Нарушений Условий и процедур за расчётный месяц не выявлено.
Хорошо	0,9	Выявлено нарушение, способное негативно повлиять на качество или количество Продукции (потенциальное воздействие); последствия не наступили; требования безопасности соблюдены.
Удовлетворительно	0,7	Выявлено нарушение, повлёкшее подтверждённое негативное воздействие на качество или количество Продукции; требования безопасности соблюдены.
Неудовлетворительно	0	Выявлено нарушение, повлёкшее подтверждённое негативное воздействие на качество или количество Продукции, при нарушении требований безопасности. Нарушение требований безопасности, создавшее угрозу жизни или здоровью животных или людей либо безопасности пищевой продукции, оценивается как «Неудовлетворительно» независимо от иных последствий.

8.9.1. Порядок оценки. Основанием оценки являются акты осмотра (пункт 3.10), записи Отчёта по смене, заключения специалиста (пункт 3.7) и результаты исследований (пункт 6.3). Подтверждённым признаётся воздействие, зафиксированное актом осмотра с фотофиксацией, заключением специалиста либо лабораторным исследованием; потенциальным — зафиксированное нарушение Условий и процедур, последствия которого не наступили. Требованиями безопасности признаются требования безопасности пищевой продукции, ветеринарно-санитарные требования и требования биологической безопасности стада и посадок. Оценка вносится Представителем Фермы в Отчёт по смене по итогам расчётного месяца не позднее третьего рабочего дня следующего месяца с указанием нарушений и подтверждающих документов; Производитель вправе заявить возражения в течение трёх рабочих дней, разногласие разбирается в порядке пункта 2.12. Оценка, не внесённая в срок, считается оценкой «Отлично».

8.9.2. Штраф. При оценке ниже «Отлично» Ферма вправе взыскать с Производителя штраф в размере произведения разности между единицей и Коэффициентом оценки на Базу штрафа. База штрафа — исчисленная по Ценам стоимость Продукции, не принятой или возвращённой вследствие несоответствия в расчётном месяце (пункт 6.4), и стоимость недобора Гарантированного объёма, определённого нарастающим итогом с начала Планового года на конец расчётного месяца, в части, не включённой в Базу штрафа предыдущих месяцев. Стоимость принятой годной Продукции в Базу штрафа не включается и по

результатам оценки не уменьшается. При оценке «Неудовлетворительно» штраф составляет не менее одной пятой Гарантированного сальдо независимо от размера Базы штрафа.

8.9.3. Соотношение с иными мерами. Штраф по пункту 8.9.2 за расчётный месяц применяется вместо неустойки по пункту 8.1.1, уменьшения по пункту 8.4 и штрафа по пункту 8.5 за те же нарушения. Возмещение реального ущерба и расходов Фермы (пункты 3.6, 3.8, 8.2.2, 8.2.3, 8.5), неустойка за невыполнение ежедневных операций (пункт 8.2.1) и последствия записей по принципам (пункт 2.13) применяются независимо от штрафа и сверх него. Штраф включается во встречные обязательства Производителя в порядке пункта 7.14, может быть обращён на Резерв Производителя (пункт 7.16.3) и учитывается в пределах, установленных пунктом 8.7.

8.9.4. Оценка «Неудовлетворительно» в двух расчётных месяцах подряд либо в трёх расчётных месяцах в течение Планового года признаётся существенным нарушением Договора и даёт Ферме право отказаться от Договора в порядке пункта 11.5; при угрозе жизни и здоровью животных, безопасности пищевой продукции или людей применяется абзац второй пункта 11.5.

9. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ. НАЛОГОВЫЕ УСЛОВИЯ И РЕЖИМ РАСЧЁТОВ

9.1. Производитель заверяет Ферму (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), что на дату подписания Спецификации и в течение всего срока действия Договора: он зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя либо главы крестьянского (фермерского) хозяйства; он применяет единый сельскохозяйственный налог и соответствует условиям главы 26.1 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе требованию о доле дохода от реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства либо от оказания услуг сельскохозяйственным товаропроизводителям, либо применяет упрощённую систему налогообложения и соответствует условиям главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации; он не состоял в трудовых отношениях с Фермой в течение двух лет, предшествующих подписанию Спецификации; он обладает квалификацией и опытом, необходимыми для производства Продукции, и ознакомлен с требованиями, предусмотренными пунктом 3.4; он имеет действующую личную медицинскую книжку, если производство связано с пищевой продукцией; он не ограничен в дееспособности и не имеет запретов на осуществление соответствующей деятельности.

9.1.1. Заверения о допусках и соблюдении требований безопасности. Производитель заверяет Ферму, что на дату подписания Спецификации и в течение всего срока действия Договора он располагает всеми документами, допусками, удостоверениями и разрешениями, необходимыми для осуществления деятельности по Договору и эксплуатации арендованного имущества, и соблюдает установленные требования, в том числе: по охране труда — прошёл обучение и проверку знаний требований охраны труда, инструктажи по видам выполняемых работ, обеспечен средствами индивидуальной защиты; по пожарной безопасности — прошёл обучение мерам пожарной безопасности, знает порядок действий при пожаре, расположение и порядок применения первичных средств пожаротушения; по электробезопасности — имеет группу по электробезопасности, достаточную для эксплуатации используемого оборудования; по эксплуатации газового оборудования, сосудов под давлением, тепловых установок и самоходных машин — имеет соответствующие удостоверения и допуски, если такое оборудование используется; по санитарным и ветеринарным требованиям — прошёл предварительный и периодические медицинские осмотры, имеет действующую личную медицинскую книжку, прошёл гигиеническое обучение и аттестацию. Настоящий перечень не является исчерпывающим: Производитель подтверждает соблюдение всех обязательных требований, применимых к его деятельности.

9.1.2. Производитель обязуется поддерживать указанные документы и допуски в действующем состоянии в течение всего срока действия Договора, своевременно проходить повторное обучение и проверку знаний, представлять Ферме копии подтверждающих документов по её требованию в течение трёх рабочих дней и незамедлительно уведомлять об утрате или приостановлении действия любого из них. Привлекаемые Производителем лица должны отвечать тем же требованиям; их соответствие обеспечивает Производитель.

9.1.3. Производитель самостоятельно организует охрану труда в отношении себя и привлекаемых им лиц, несёт ответственность за соблюдение требований безопасности при выполнении работ и возмещает Ферме убытки, включая суммы административных штрафов и предписаний надзорных органов, возникшие вследствие нарушения им требований, указанных в пункте 9.1.1. Недостоверность заверений настоящего пункта является основанием для отказа Фермы от Договора в порядке пункта 11.5.

9.2. Условие применения расчётов сальдированием. Порядок расчётов, установленный пунктами 7.4 и 7.5, применяется исключительно при наличии у Производителя статуса и налогового режима, указанных в пункте 9.1. Если Производитель применяет либо переходит на специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход», соотнесение встречных предоставлений и зачёт не производятся: с даты соответствующего обстоятельства расчёты осуществляются встречными денежными платежами в сроки пункта 7.11, при этом Ферма оплачивает Продукцию, а Производитель отдельными платежами оплачивает Ресурсы и вносит арендную плату.

Основание пункта 9.2: доход, полученный налогоплательщиком налога на профессиональный доход в неденежной форме, объектом этого налога не признаётся и облагается налогом на доходы физических лиц. Соотнесение встречных предоставлений с таким лицом влечёт для Фермы обязанности налогового агента и начисление страховых взносов.

9.3. Каждая Сторона обязана уведомить другую Сторону об утрате права на применяемый налоговый режим, о превышении установленного законом предела дохода, о переходе на иной режим налогообложения и о возникновении обязанности исчислять налог на добавленную стоимость не позднее трёх рабочих дней с даты соответствующего обстоятельства.

9.4. Ферма заверяет Производителя, что имущество, передаваемое в аренду, принадлежит ей или находится в её законном владении с правом передачи в аренду, свободно от прав третьих лиц, препятствующих исполнению Договора, а животные идентифицированы и не находятся под карантинными ограничениями.

9.5. Сторона, предоставившая недостоверные заверения, возмещает другой Стороне причинённые этим убытки, включая суммы налогов, пеней и штрафов, начисленных вследствие недостоверности заверения или несвоевременного уведомления (пункт 1 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

9.6. Цены Продукции, цены Ресурсов и арендная плата налогом на добавленную стоимость не облагаются, счета-фактуры не выставляются, в первичных документах указывается «Без НДС», пока Стороны применяют специальные налоговые режимы, освобождающие их от обязанностей налогоплательщика этого налога. При возникновении у любой из Сторон обязанности исчислять налог на добавленную стоимость Стороны в течение тридцати календарных дней согласуют порядок его предъявления; при недостижении соглашения любая Сторона вправе отказаться от Договора с уведомлением за тридцать календарных дней.

9.7. Производитель самостоятельно оформляет документы, обязательные для оборота производимой им продукции, в том числе ветеринарные сопроводительные документы и сведения в государственных информационных системах, и несёт ответственность за их достоверность, если Спецификацией оформление таких документов не отнесено к Ферме как к собственнику животных и Продукции. Ферма оказывает Производителю содействие в регистрации в соответствующих системах и предоставляет сведения, необходимые для оформления документов в отношении арендованных животных.

10. ОБОЗНАЧЕНИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ОГРАНИЧЕНИЯ

10.1. Права на средства индивидуализации Фермы, технологическую документацию, рецептуры, закваски и культуры, документацию системы обеспечения безопасности пищевой продукции, данные производственного и клиентского учёта принадлежат Ферме. Производитель использует их исключительно для исполнения Договора и возвращает Ферме при его прекращении. Технологические решения и улучшения, созданные Производителем при исполнении Договора с использованием документации Фермы, принадлежат Ферме; решения, созданные Производителем самостоятельно и без использования такой документации, принадлежат Производителю, при этом Ферма вправе применять их в отношении Продукции, приобретаемой по Договору.

10.2. Производитель не вправе использовать средства индивидуализации Фермы и сходные с ними обозначения вне Договора и после его прекращения, регистрировать сходные обозначения, доменные имена и аккаунты. Указание имени Производителя как лица, произведшего Продукцию, в информировании покупателей Фермы допускается; Производитель даёт согласие на такое указание и на обработку своих персональных данных для целей Договора.

10.3. Конфиденциальность. Производитель обязуется не разглашать и не использовать вне Договора сведения, ставшие ему известными в связи с его исполнением, независимо от формы и носителя, в том числе: условия Договора, Цены, Коэффициенты участия, цены Ресурсов, арендную плату и объёмы; технологическую документацию, рецептуры, спецификации, нормы расхода и выхода, закваски и культуры, приёмы и способы производства, включая не защищённые исключительными правами (ноу-хау); сведения о себестоимости, финансовых показателях и хозяйственных планах Фермы; сведения о покупателях, поставщиках, подписчиках и иных контрагентах Фермы, их персональные данные и условия работы с ними; сведения о составе, численности, условиях работы и вознаграждении иных Производителей и работников

Фермы; сведения о внутреннем устройстве Фермы, расположении и состоянии её объектов, оборудования и систем безопасности; фото-, видео- и аудиоматериалы, полученные на территории Фермы.

10.3.1. Обязанность, предусмотренная пунктом 10.3, действует в течение срока действия Договора и пяти лет после его прекращения по любому основанию. Производитель обязуется не публиковать указанные сведения в информационно-телекоммуникационных сетях, не передавать их средствам массовой информации, не сообщать их лицам, осуществляющим сходную деятельность, и не использовать их при осуществлении собственной или совместной с третьими лицами деятельности.

10.3.2. Не признаются конфиденциальными сведения, которые на момент получения были общедоступны либо стали таковыми не по вине Производителя, а также сведения, раскрытие которых обязательно в силу закона или требования уполномоченного органа; в последнем случае раскрытие производится в минимально необходимом объёме с уведомлением Фермы не позднее следующего рабочего дня. Обязанность соблюдать конфиденциальность распространяется на привлекаемых Производителем лиц; их соблюдение обеспечивает Производитель.

10.3.3. За нарушение пунктов 10.3 и 10.3.1 Производитель уплачивает Ферме штраф в размере двух Гарантированных сальдо за каждый случай и возмещает причинённые убытки в части, не покрытой штрафом. Штраф уплачивается в первую очередь за счёт Резерва Производителя (пункт 7.16.3), а в непокрытой части включается во встречные обязательства Производителя. Ограничение ответственности, предусмотренное пунктом 8.7, к настоящему пункту не применяется.

10.4. Производитель не вправе: предлагать собственную продукцию покупателям и контрагентам Фермы, которым Ферма реализует продукцию, без письменного согласия Фермы; принимать от поставщиков и покупателей вознаграждения и скидки, связанные с исполнением Договора, если они не отражены в цене приобретаемых Ресурсов. О возникновении конфликта интересов Производитель сообщает Ферме незамедлительно.

10.5. Ограничения пункта 10.4 не распространяются на деятельность Производителя, не связанную с продукцией Фермы, и на его отношения с контрагентами, сложившиеся до подписания Спецификации. Бремя доказывания наличия таких отношений лежит на Производителе.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ. ИЗМЕНЕНИЕ ОФЕРТЫ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА И ОБЕСПЕЧЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ

11.1. Договор вступает в силу с даты подписания Спецификации и действует до окончания Планового года, в котором подписана Спецификация, либо следующего Планового года, если Спецификация подписана менее чем за три месяца до окончания текущего, а в части аренды — на срок, установленный пунктом 3.2, и в части расчётов — до полного исполнения обязательств. При отсутствии заявления любой из Сторон, направленного не позднее чем за шестьдесят календарных дней до окончания срока, Договор продлевается на каждый следующий Плановый год.

11.2. Ферма вправе изменить настоящую Оферту, разместив новую редакцию по адресу её размещения и уведомив Производителя по Согласованному аккаунту. Направление уведомления в любой из групповых чатов Сторон в мессенджере «Яндекс Мессенджер», участником которого является Производитель, признаётся надлежащим уведомлением каждого участника такого чата. Новая редакция вступает в силу с первого числа календарного месяца, наступающего не ранее чем через тридцать календарных дней с даты уведомления. До этой даты применяется прежняя редакция.

11.2.1. Ферма вправе изменить Оферту в одностороннем порядке только в случае, если новая редакция не ухудшает положение Производителя. Ухудшающим положение Производителя признаётся изменение, которое: уменьшает Цены, Коэффициенты участия, Гарантированное сальдо или ставки процентных Позиций; увеличивает арендную плату, Гарантированный объём или цены Ресурсов; расширяет основания или размер ответственности Производителя; сокращает сроки выплат; ограничивает право Производителя на выход из Договора или увеличивает его обязанности при выходе. Такие изменения вносятся только соглашением Сторон — подписанием новой редакции Спецификации.

11.2.2. Изменения, не ухудшающие положение Производителя, в том числе приведение текста в соответствие с законодательством, уточнение процедур, расширение прав Производителя, включение новых Позиций, уровней срочности заявок и принципов, вступают в силу в порядке пункта 11.2. Производитель, не согласный с таким изменением, вправе отказаться от Договора до даты вступления новой редакции в силу; удержания и неустойки за такой отказ не применяются, обязанности, предусмотренные пунктами 11.6 и 11.7, сохраняются.

11.2.3. Спор о том, ухудшает ли изменение положение Производителя, разбирается в порядке пунктов 2.11–2.13 до вступления новой редакции в силу; до окончания разбора применяется прежняя редакция.

11.3. Если новая редакция изменяет существенные условия — предмет Договора, порядок определения Цен и цен Ресурсов, размер арендной платы, Гарантированный объём, Гарантированное сальдо, сроки выплаты, основания и размер ответственности либо порядок прекращения Договора, — Производитель вправе отказаться от Договора, уведомив Ферму до даты вступления новой редакции в силу; в этом случае Договор прекращается с даты вступления новой редакции в силу, удержания и неустойки, связанные с таким отказом, не применяются, а обязанности, предусмотренные пунктами 11.6 и 11.7, сохраняются. Продолжение исполнения Договора после вступления новой редакции в силу означает её принятие. Изменения, не затрагивающие перечисленных условий, применяются в порядке пункта 11.2 с соблюдением пунктов 11.2.1–11.2.3.

11.4. Любая Сторона вправе отказаться от Договора во внесудебном порядке, уведомив другую Сторону по Согласованному аккаунту не менее чем за девяносто календарных дней. Отказ Производителя вступает в силу по истечении указанного срока, но не ранее исполнения им обязанностей, предусмотренных пунктом 11.6.

11.5. Ферма вправе отказаться от Договора с уведомлением за десять календарных дней при нарушении Производителем пунктов 3.5, 3.11, 5.3, 8.3, 10.2 или 10.4, при непередаче Гарантированного объёма по причинам, относящимся к Производителю, два месяца подряд, при систематическом несоответствии Продукции (пункт 6.9), при утрате Производителем статуса или налогового режима, указанных в пункте 9.1, без урегулирования в срок пункта 9.6, при просрочке погашения Сальдо расчётов в пользу Фермы или внесения арендной платы более чем на тридцать дней, при недостоверности заверений раздела 9, при оценках «Неудовлетворительно» в случаях пункта 8.9.4, а также по основанию пункта 2.13 после прохождения предшествующих ступеней последствий. При возникновении угрозы жизни и здоровью животных, безопасности пищевой продукции или людей Ферма вправе немедленно прекратить доступ Производителя на Производственный комплекс с последующим уведомлением; Договор в этом случае прекращается с даты уведомления. Оставление Производственного комплекса без выполнения ежедневных операций до вступления отказа в силу признаётся существенным нарушением Договора.

11.6. Механизм обеспечения непрерывности. Процессы Производственного комплекса, в том числе содержание животных, являются непрерывными и не могут быть прекращены с прекращением Договора. При отказе Производителя от Договора, а равно при отказе Фермы по основаниям, не связанным с нарушениями Производителя, Производитель обязан обеспечить непрерывность процессов: представить Ферме кандидатуру лица, готового принять Производственный комплекс; обучить это лицо технологии и порядку ведения процессов; передать ему по акту животных, посадки, незавершённое производство, Отчёт по смене и Журналы, техническую документацию, ключи и средства доступа; сообщить Представителю Фермы сведения о незавершённых производственных циклах и передать письменные указания по их ведению.

11.6.1. Сроки. Кандидатуру принимающего лица Производитель представляет Ферме не позднее тридцати календарных дней с даты направления уведомления об отказе; Ферма рассматривает кандидатуру в течение пяти рабочих дней и вправе мотивированно отклонить её. Обучение и передача производятся в течение последних тридцати календарных дней срока, указанного в пункте 11.4. До завершения передачи Договор действует на прежних условиях, включая Цены, цены Ресурсов, арендную плату, объёмы и Гарантированное сальдо.

11.6.2. Если Ферма трижды отклонила представленные кандидатуры без указания мотивов либо не обеспечила условий для обучения и передачи, обязанность Производителя, предусмотренная пунктом 11.6, считается исполненной, и Договор прекращается в срок, указанный в уведомлении. Уклонение Производителя от мероприятий по обеспечению непрерывности, в том числе непредставление кандидатуры в установленный срок, отказ от обучения и передачи, влечёт применение неустойки, предусмотренной пунктом 8.2, за каждый день просрочки исполнения этой обязанности.

11.7. Сопровождение. В течение трёх месяцев с даты прекращения Договора Производитель по запросу Фермы даёт пояснения и консультации, необходимые для ведения переданных процессов, и отвечает за последствия неполноты или недостоверности переданных им сведений и указаний. Ответственность Производителя за нарушения, допущенные им в период действия Договора и при передаче, сохраняется в пределах, установленных пунктом 8.7, и в течение срока, предусмотренного законом.

11.8. При прекращении Договора Стороны в течение двадцати рабочих дней проводят сверку расчётов и определяют итоговое сальдо взаимных предоставлений по всему периоду действия Договора в порядке

пункта 7.4, включая остаток Резерва Производителя (пункт 7.16.5). Арендованное имущество возвращается Ферме по акту в течение трёх рабочих дней с даты прекращения Договора. Продукция, приобретённая сверх Максимального объёма и реализованная Фермой в течение трёх месяцев после прекращения Договора, включается в расчёты по мере получения Фермой оплаты; по истечении указанного срока оплате не подлежит.

11.9. Прекращение Договора влечёт право любой Стороны отказаться от иных договоров между Сторонами, связанных с настоящим Договором встречным характером обязательств, с уведомлением за тридцать календарных дней.

11.10. Участие в мероприятиях. Ферма вправе привлекать Производителя к мероприятиям сбыта и продвижения в пределах, установленных пунктом 7.17, с согласованием даты не позднее чем за семь календарных дней. Привлечение сверх восьми раз в месяц, а равно привлечение Производителя, которому процентная Позиция от Сбыта Фермы не установлена, допускается только с его согласия и оплачивается по ставке за смену, установленной Спецификацией, либо по согласованной Сторонами цене.

12. ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЕМ ПРОДУКЦИИ ФЕРМЫ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД

12.1. Производитель вправе приобретать у Фермы продукцию её производства для собственных нужд по ценам прайс-листа, доводимого Фермой до Производителей по Согласованным аккаунтам. Настоящий раздел к Ресурсам не применяется: Ресурсы поставляются в порядке раздела 4.

12.2. Заявка направляется Представителю Фермы по Согласованному аккаунту и подтверждается им полностью, частично либо отклоняется; молчание подтверждением не является. Ферма не гарантирует наличие продукции: заявки удовлетворяются из объёмов, остающихся после обеспечения собственных потребностей Фермы и обязательств Фермы перед её покупателями. Отклонение заявки нарушением не является.

12.3. Право собственности и риск случайной гибели переходят к Производителю в момент фактической выдачи. Приёмка по количеству, внешнему виду и органолептическим показателям производится при выдаче; претензии, не заявленные при выдаче и не отражённые в документе о передаче, не принимаются. Приобретённая продукция используется Производителем для личного потребления и ведения собственного хозяйства; перепродажа в непереработанном виде и предложение произведённой из неё продукции покупателям и контрагентам Фермы без её письменного согласия не допускаются. Нарушение влечёт применение пункта 8.3.

12.4. Стоимость приобретённой за расчётный месяц продукции включается во встречные обязательства Производителя и учитывается при определении Сальдо расчётов в порядке пункта 7.4. Ферма вправе установить предельный размер задолженности Производителя и при его превышении отпускать продукцию только на условиях предварительной оплаты.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, к которым Стороны прямо относят эпизоотии, эпифитотии, карантин, ограничительные мероприятия и решения органов государственного ветеринарного, санитарного и фитосанитарного надзора, повлёкшие приостановку деятельности Фермы или Производственного комплекса, массовый падеж или вынужденный убой животных по предписанию, стихийные бедствия и аварии сетей общего пользования. Сторона уведомляет другую Сторону о наступлении и о прекращении таких обстоятельств в течение трёх рабочих дней.

13.2. Гарантированное сальдо за период действия таких обстоятельств продолжительностью свыше тридцати календарных дней подряд определяется соглашением Сторон; при недостижении соглашения в течение десяти календарных дней Гарантированное сальдо за период, превышающий тридцать дней, не применяется, и причитающейся признаётся фактически сложившаяся величина Сальдо расчётов. Арендная плата за период приостановки деятельности Производственного комплекса по предписанию надзорного органа не начисляется. При продолжительности таких обстоятельств свыше шестидесяти календарных дней любая Сторона вправе отказаться от Договора без возмещения убытков.

14. СВЯЗЬ И ДОКУМЕНТООБОРОТ

14.1. Стороны согласовали в качестве официального канала обмена юридически значимыми сообщениями и документами по Договору мессенджер «Яндекс Мессенджер». Обмен сообщениями и документами между Согласованными аккаунтами, а равно направление сообщения в групповой чат Сторон, участником которого является адресат, признаётся соблюдением письменной формы в значении пункта 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и приравнивается к обмену документами на бумажном носителе.

14.2. Сообщение считается доставленным и полученным адресатом на следующий рабочий день после отправки независимо от фактического прочтения; риск неполучения несёт адресат (статья 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации). Каждая Сторона обязана обеспечивать работоспособность своего Согласованного аккаунта, доступ к нему и регулярный просмотр поступающих сообщений. Ссылка на технический сбой, смену устройства или утрату доступа уважительной причиной неполучения не признаётся. Сообщение, отправленное с Согласованного аккаунта, считается исходящим от соответствующей Стороны, пока не доказано иное.

14.3. Документы направляются в виде электронных копий или файлов формата PDF, содержащих подпись уполномоченного лица; такая копия имеет силу оригинала до момента обмена оригиналами, который производится не реже одного раза в квартал. Каждая Сторона обязуется не удалять переписку по Согласованным аккаунтам в течение срока действия Договора и трёх лет после его прекращения; удаление переписки толкуется против удалившей Стороны.

14.4. Изменение Согласованного аккаунта производится уведомлением с прежнего Согласованного аккаунта не позднее чем за три рабочих дня. Любое сообщение может быть продублировано заказным письмом по адресу, указанному в Спецификации, либо вручено под подпись; при расхождении содержания приоритет имеет документ на бумажном носителе. Оперативное взаимодействие Сторон по телефону и в иных мессенджерах юридически значимым сообщением не является.

14.5. По Согласованным аккаунтам направляются, в частности: заявки Производителя на Ресурсы и заявки Сторон по пункту 7.1.4; уведомления о передаче и изъятии арендованного имущества; Акты, Акты расчёта и акты сверки; претензии и ответы на них; уведомления об изменении настоящей Оферты и прайс-листов; предложения об изменении Цен и цен Ресурсов; уведомления о приостановке и о замене; уведомления об отказе от Договора; сообщения о нештатных ситуациях; уведомления по пункту 9.3. Записи, предусмотренные пунктами 2.11, 2.12 и 6.2.1, вносятся в Отчёт по смене.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Разногласия, вытекающие из Договора, разбираются Сторонами сначала в порядке, установленном для принципов (пункты 2.11–2.13), а при недостижении согласия — в претензионном порядке. Претензионный порядок обязателен; срок рассмотрения претензии — пятнадцать календарных дней с даты получения.

15.2. Споры, вытекающие из Договора, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Самарской области.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Состав Договора. Договор состоит из настоящей Оферты, Спецификации, Протокола цен, Отчёта по смене и Актов, оформляемых Сторонами в ходе его исполнения. Спецификация и Протокол цен являются неотъемлемыми частями Договора. При противоречии между документами приоритет имеют: Отчёт по смене и Акт — в части количества, цены и состояния конкретной переданной партии; Протокол цен — в части Позиций, Цен и объёмов; Спецификация — в части состава Производственного комплекса, арендной платы, Гарантированного сальдо, процентных Позиций и особых условий, а равно в части Позиций, Цен и объёмов, если они установлены Спецификацией; затем текст настоящей Оферты. Формы Актов, Акта расчёта и Отчёта по смене утверждаются Фермой и доводятся до Производителя; их применение не изменяет условий Договора.

16.1.1. Передача Производственного комплекса в аренду оформляется актом приёма-передачи Производственного комплекса; передача Ресурсов — актом приёма-передачи Ресурсов; передача Продукции — записью в Отчёте по смене, а в случаях, предусмотренных пунктом 6.2.2, — актом приёма-передачи Продукции; определение Сальдо расчётов — Актом расчёта. Каждый из указанных документов подписывается Сторонами; документы на бумажном носителе составляются в двух экземплярах.

16.2. Действующая редакция Оферты хранится Фермой в неизменяемом виде с указанием даты размещения и предоставляется Производителю по его запросу в виде файла или на бумажном носителе. Со дня подписания Спецификации прекращают действие ранее заключённые между Сторонами соглашения о том же предмете.

16.3. Ни одна из Сторон не вправе уступать права и переводить обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны. Недействительность отдельного положения Договора не влечёт недействительности остальных его положений; Стороны заменяют такое положение действительным, наиболее соответствующим их первоначальным намерениям. Признание недействительным или незаключённым одного из элементов Договора не затрагивает остальных элементов, при этом Стороны сохраняют порядок определения Сальдо расчётов, установленный пунктом 7.4, в отношении действительных элементов.

16.4. Спецификация составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Реквизиты Фермы: индивидуальный предприниматель Буцаев Александр Валериевич, ОГРНИП 318631300108508, ИНН 632313920132, адрес: Самарская область, Ставропольский район, село Ташла, ул. Восточная, д. 14; аккаунт в мессенджере «Яндекс Мессенджер»: +7 927 774-76-33. Банковские реквизиты Фермы сообщаются Производителю при подписании Спецификации и указываются в ней. Реквизиты Производителя, состав Производственного комплекса и арендная плата, Позиции и Цены, прайс-лист Ресурсов, объёмы, Гарантированное сальдо, ставки процентных Позиций и показатели качества указываются в Спецификации. Дата размещения редакции 12: 23.10.2026 (редакция 11 — 23.09.2026).